



05.04.2022

Tekninen johtaja

69 §

Lpk Ella, rakennusten purkaminen

HEL 2022-004890 T 10 06 00

Osoite: Näyttelijäntie 17, 00400 Helsinki. Pysyvä rakennustunnus: 8545, Hankenumero 2814E06099

Päätös

Tekninen johtaja päätti hyväksyä Lpk Ellan ja ulkovaraston purkamisen osoitteessa Näyttelijäntie 17, 00400 Helsinki. Kiinteistötunnus 91-29-161-1.

Päätöksen perustelut

Lpk Ella on rakennettu vuonna 1979. Rakennuksen omistaa Helsingin kaupungin asunnot Oy. Rakennus on ollut aikaisemmin kaskon päiväkotikäytössä. Toiminta on siirretty pois rakennuksista 2019 ja rakennus on ollut sen jälkeen tyhjillään. Rakennuksen laajuus on 829 brm². Rakennus on ollut alkuperäisessä kunnossaan ja teknisesti käyttöikänsä päässä. Rakennus on käytöstä poistumisen jälkeen ollut ilkeivallan kohteena ja tämän vuoksi rakennuksen purkaminen pyritään suorittamaan mahdollisimman nopeasti kevään 2022 aikana. Alueelle on tehty asemakaavamuutos. Nykyiselle päiväkotitontille osoitteessa Näyttelijäntie 17 ja sen lähellä oleville viheralueille suunnitellaan uusia asuinkerrostaloja.

Kohteen purkamislupa on myönnetty ja on lainvoimainen 30.3.2022 alkaen.

Kustannukset

Lpk Ellan purkuhankkeen urakkavaiheen (UKA 08.03.2022) kokonaiskustannukset ovat kustannustasossa tammikuu 2022 arvonlisäverottomina yhteensä 190 000 euroa. Purkutyön suorittaa Stara.

Rahoitus

Hanke toteutetaan esirakentamishankkeena ja rahoitetaan talousarvion alakohdasta 8 01 03 01, Muu esirakentaminen, alueiden käyttöönotto ja tonttien rakentamiskelpoiseksi saattaminen, kaupunkiympäristölautakunnan käytettäväksi.

Aikataulu

Purkutyö on suunniteltu aloitettavaksi 4 kk/2022 ja valmistuvaksi 6 kk/2022.



05.04.2022

Tekninen johtaja

Lisätiedot

Jarmo Metsälä, projektipäällikkö, puhelin: 31038703
jarmo.metsala(a)hel.fi

Liitteet

1 Kustannusarvio (UKA) 8.3.2022

Muutoksenhaku

Oikaisuvaatimusohje, kaupunkiympäristölautakunta

Otteet

Ote
Tilat-palvelu



05.04.2022

Tekninen johtaja

MUUTOKSENHAKUOHJEET

1

OHJEET OIKAISUVAATIMUKSEN TEKEMISEKSI

Pöytäkirjan 69 §.

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen)
- kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksaannista.

Oikaisuvaatimuksen on saavuttava Helsingin kaupungin kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Mikäli päätös on annettu tiedoksi postitse, asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Mikäli päätös on annettu tiedoksi sähköisenä viestinä, asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmen päivän kuluttua viestin lähettämisestä.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulu- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, on Helsingin kaupungin kaupunkiympäristölautakunta.

Oikaisuvaatimusviranomaisen asiointiosoite on seuraava:



05.04.2022

Tekninen johtaja

Sähköpostiosoite: helsinki.kirjaamo@hel.fi
Postiosoite: PL 10
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
Käyntiosoite: Pohjoisesplanadi 11-13
Puhelinnumero: 09 310 13700

Kirjaamon aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 08.15–16.00.

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisena. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava

- päätös, johon oikaisuvaatimus kohdistuu
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella päätöstä halutaan oikaistavaksi
- oikaisuvaatimuksen tekijä
- millä perusteella oikaisuvaatimuksen tekijä on oikeutettu tekemään vaatimuksen
- oikaisuvaatimuksen tekijän yhteystiedot

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä lähetetään pyynnöstä. Asiakirjoja voi tilata Helsingin kaupungin kirjaamosta.



05.04.2022

Tekninen johtaja

Kari Pudas
tekninen johtaja

Päätös on sähköisesti allekirjoitettu.

Pöytäkirja on pidetty nähtävänä yleisessä tietoverkossa osoitteessa
www.hel.fi 05.04.2022.