



05.04.2022

Tekninen johtaja

---

## **69 §**

### **Lpk Ella, rakennusten purkaminen**

HEL 2022-004890 T 10 06 00

Osoite: Näyttelijäntie 17, 00400 Helsinki. Pysyvä rakennustunnus: 8545, Hankenumero 2814E06099

### **Päätös**

Tekninen johtaja päätti hyväksyä Lpk Ellan ja ulkovaraston purkamisen osoitteessa Näyttelijäntie 17, 00400 Helsinki. Kiinteistötunnus 91-29-161-1.

### **Päätöksen perustelut**

Lpk Ella on rakennettu vuonna 1979. Rakennuksen omistaa Helsingin kaupungin asunnot Oy. Rakennus on ollut aikaisemmin kaskon päiväkotikäytössä. Toiminta on siirretty pois rakennuksista 2019 ja rakennus on ollut sen jälkeen tyhjillään. Rakennuksen laajuus on 829 brm<sup>2</sup>. Rakennus on ollut alkuperäisessä kunnossaan ja teknisesti käyttöikänsä päässä. Rakennus on käytöstä poistumisen jälkeen ollut ilkeivallan kohteena ja tämän vuoksi rakennuksen purkaminen pyritään suorittamaan mahdollisimman nopeasti kevään 2022 aikana. Alueelle on tehty asemakaavamuutos. Nykyiselle päiväkotitontille osoitteessa Näyttelijäntie 17 ja sen lähellä oleville viheralueille suunnitellaan uusia asuinkerrostaloja.

Kohteen purkamislupa on myönnetty ja on lainvoimainen 30.3.2022 alkaen.

### **Kustannukset**

Lpk Ellan purkuhankkeen urakkavaiheen (UKA 08.03.2022) kokonaiskustannukset ovat kustannustasossa tammikuu 2022 arvonlisäverottomina yhteensä 190 000 euroa. Purkutyön suorittaa Stara.

### **Rahoitus**

Hanke toteutetaan esirakentamishankkeena ja rahoitetaan talousarvion alakohdasta 8 01 03 01, Muu esirakentaminen, alueiden käyttöönotto ja tonttien rakentamiskelpoiseksi saattaminen, kaupunkiympäristölautakunnan käytettäväksi.

### **Aikataulu**

Purkutyö on suunniteltu aloitettavaksi 4 kk/2022 ja valmistuvaksi 6 kk/2022.



05.04.2022

**Tekninen johtaja**

---

**Lisätiedot**

Jarmo Metsälä, projektipäällikkö, puhelin: 31038703  
jarmo.metsala(a)hel.fi

**Liitteet**

1 Kustannusarvio (UKA) 8.3.2022

**Muutoksenhaku**

Oikaisuvaatimusohje, kaupunkiympäristölautakunta

**Otteet**

**Ote**  
Tilat-palvelu