



05.04.2022

Tekninen johtaja

---

## 68 §

### **Vuokrahyvityksen myöntäminen kosteusvaurion vuoksi**

HEL 2022-004204 T 02 06 07

#### **Päätös**

Tekninen johtaja päätti myöntää vuokralaiselle, \*\*\*\*\* vuokrahyvitystä kosteusvaurion vuoksi siten, että hyvitys on 30 % kuukausivuokrasta haitan keston ajalta 27.11.2020-14.1.2021.

#### **Päätöksen perustelut**

Vuokralainen asuu Tilat-palvelun vuokraamassa huoneistossa osoitteessa \*\*\*\*\*

Asuinhuoneiston vuokrauksesta annetun lain 23 §:n 2 mom:n mukaan vuokralaisella on oikeus saada vapautus vuokran maksamisesta tai vuokra kohtuullisesti alennetuksi siltä ajalta, jolta huoneistoa ei ole voitu käyttää tai jolta huoneisto tai kohde ei ole ollut vaadittavassa tai sovittussa kunnossa. Kohtuullisen vuokran alennuksen suuruus muodostetaan arvioimalla tai laskemalla se osuus vuokrasta, joka kohdistuu vuokralaisen käytöstä poissa olevaan osaan huoneistoa siltä ajalta, jona kyseinen osa huoneistoa ei ole vuokralaisen käytössä.

Huoneiston olohuoneessa on kosteuskartoituksen yhteydessä todettu kosteusvaurio. Kosteusvaurio havaittiin olohuoneen ikkunan alla sijaitsevan patterin takana olevasta seinästä, joka oli päässyt kostumaan. Kosteuden aiheuttajaksi on todettu ikkunapellityksen alta kovan tuulen yhteydessä rakenteisiin valumaan päässyt sadevesi. Korjaustöiden yhteydessä olohuoneen patteri on jouduttu irrottamaan, seinälevyjä ja rakenteita on avattu sekä myös muita tarpeellisia korjaustoimenpiteitä on tehty. Kastunut alue on kuivattu koneellisesti. Edellä mainituista korjaustoimista johtuen, olohuone on ollut poissa käytöstä ajalla 27.11.2020-14.1.2021.

Asuntoyksikkö on käsitellyt vuokrahyvityshakemuksen ja arvioinut kohtuulliseksi vuokrahyvityksen määräksi 30 prosenttia kuukausivuokrasta haitan keston ajalta.

Vuokralaista pyydetään olemaan yhteydessä Helsingin kaupungin taloushallintopalveluun puhelimitse 09 310 25300 tai sähköpostitse talpa.asiakaspalvelu@hel.fi, ja ilmoittamaan tilinumeronsa, jotta vuokrahyvitys voidaan maksaa. Mikäli vuokralaisella on vuokravelkaa, vuokrahyvitys kohdistetaan ensisijaisesti velkojen maksamiseen eikä sitä hyvitetä tällöin vuokralaisen tilille.



05.04.2022

**Tekninen johtaja**

---

Viime kädessä vuokralaiselle vuokrahyvityksenä suoritettava määrä on yksityisoikeudellinen riita-asia, jonka vuokralainen voi halutessaan saattaa yleisen alioikeuden ratkaistavaksi.

**Lisätiedot**

Laura Henttonen, asuntosihteeri, puhelin: 0931015105  
laura.henttonen(a)hel.fi

**Liitteet**

- 1 Hakemus 20.3.2022
- 2 Hakemus 20.3.2022, liite, kartoitusraportti
- 3 Hakemus, täydennys 31.3.2022, putkiliikkeen lasku

**Muutoksenhaku**

Oikaisuvaatimusohje, kaupunkiympäristölautakunta

**Otteet**

**Ote**  
vuokralainen

KYMP Myyntilaskut

**Otteen liitteet**  
Oikaisuvaatimusohje, kaupunkiympäristö-  
lautakunta