



04.04.2022

Tekninen johtaja

67 §

Asunto Oy Hämeenlinnan Rautakulma-nimisen yhtiön osakkeiden myynti, osakenumerot 2227-2346

HEL 2022-004774 T 10 01 03

Päätös

Tekninen johtaja päätti myydä osoitteessa Raatihuoneenkatu 5, 13100 Hämeenlinna sijaitsevan Asunto Oy Hämeenlinnan Rautakulma-nimisen yhtiön osakkeet numerot 2227-2346, jotka oikeuttavat 2h ja keittotilan käsittävän huoneiston B26 hallintaan, ***** 86 396,98 euron kauppahinnasta.

Tämän lisäksi ostaja ottaa vastattavakseen huoneistoon kohdistuvan velkaosuuden joka on 28.02.2022 päivätyn isännöitsijäntodistuksen mukaan 603,02 euroa.

Velaton kauppahinta on 87 000 euroa.

Päätöksen perustelut

Helsingin kaupunki omistaa osoitteessa Raatihuoneenkatu 5, 13100 Hämeenlinna sijaitsevan Asunto Oy Hämeenlinnan Rautakulma-nimisen yhtiön osakkeet numerot 2227-2346, jotka oikeuttavat 2 huoneen ja keittotilan käsittävän huoneiston B26 hallintaan.

Osake on siirtynyt Helsingin kaupungin omistukseen kaupunginlakimiehen 12.02.2021 tekemällä päätöksellä 4 § vastaanottaa kaupungille valtionperinnön Valtiokonttorin päätöksessä mainituin ehdoin. Kaupunginlakimies kehotti samalla kaupunkiympäristön toimialaa ryhtymään tarvittaviin toimiin asunto-osakkeen realisoimiseksi.

Myyntiä ja markkinointia on hoidettu OP Koti Etelä-Häme Oy LKV:n toimesta. Huoneisto ilmoitettiin myytäväksi 4.3.2022 Etuovi.com, Oikotie.fi, OP Koti.fi. Kohteessa järjestettiin 8 yksityisesittelyä. Tarjouksia saapui 2 kappaletta ja ne vaihtelivat 83 396,98 – 86 396,98 euron välillä. Korkeimman 86 396,98 euron hintaisen tarjouksen teki *****
Tämän lisäksi ostaja ottaa vastattavakseen huoneistoon kohdistuvan velkaosuuden joka on 28.02.2022 päivätyn isännöitsijäntodistuksen mukaan 603,02 euroa. Velaton kauppahinta on 87 000 euroa.

Saatu tarjous vastaa huoneiston kuntoa ja alueen toteutuneita myyntihintoja.

Tarjouksen hyväksymiselle ei ole tiedossa olevia esteitä



04.04.2022

Tekninen johtaja

Lisätiedot

Heidi Autiosuo, myyntineuvottelija, puhelin: 310 21014
heidi.autiosuo(a)hel.fi

Muutoksenhaku

Oikaisuvaatimusohje, kaupunkiympäristölautakunta

Otteet

Ote

Tarjoajat

Välittäjä

Tilat

OmaisuuDENhallinta

Talous

Otteen liitteet

Oikaisuvaatimusohje, kaupunkiympäristö-
lautakunta