



04.04.2022

Tekninen johtaja

66 §

Laakson terveysaseman, neuvolan ja avofysioterapian korvaavat tilat, lisä- ja muutostyövarauksen korottaminen

HEL 2022-004763 T 10 06 00

Päätös

Tekninen johtaja päätti korottaa Laakson terveysaseman, neuvolan ja avofysioterapian korvaavien tilojen Kivelän sairaalan rakennuksiin 25 ja 27 lisä- ja muutostyövarausta 230 000 eurolla. Yhteensä toteutuksen aikainen lisä- ja muutostyövaraus on tämän jälkeen 330 000 euroa

Tekninen johtaja päätti oikeuttaa Kaupunkiympäristön hankkeet yksiköiden tiimipäälliköt allekirjoittamaan lisä- ja muutostyötilaukset ja muut velvoitteet sekä hankkeen vastuuhenkilön vastaanottamaan urakan.

Päätöksen perustelut

Hankesuunnitelma

Hankesuunnitelma pvm 6.3.2020 on hyväksytty Kaupunkiympäristölautakunnan rakennusten ja yleisten alueiden jaoston päätöksellä 14.5.2020 § 68 Asia/14 siten, että hankkeen enimmäislaajuus on 4390 brm² ja, että rakentamiskustannusten enimmäishinta on arvonlisäverottomana 4 350 559 euroa syyskuun 2020 hintatasossa.

Hankkeen enimmäishinta

Hankkeen indeksikorjattu UKA 25.11.2020 enimmäishinta on 4 350 559 euroa arvonlisäverottomana (THI 9/2020).

Hankkeelle päätetty indeksikorjattu enimmäishinta ei ylity lisä- ja muutostyövarauksen korotuksen johdosta.

Urakkakustannusarvion muutos

Lisä- ja muutostöitä arvioitaessa (100 000 euroa) on varauduttu tavanomaisiin esiintyviin muutoksiin. Työn aikana on kuitenkin ilmennyt suuria rakenteiden ja talotekniikan puutteita ja uusimistarpeita, joita ei voinut suunnitelmissa ottaa huomioon.

Tällaisia tarpeita on ollut mm. vanhojen palokatkojen korjaukset paloosastojen rajoilla, vanhojen läpivientien akustiikkatiivistys ja sähkö- ja LVIA töihin liittyvät lisä- ja muutostyöt.

Aikataulu

Postiosoite PL 58220 00099 HELSINGIN KAUPUNKI Kaupunkiympäristö@hel.fi	Käyntiosoite Työpajankatu 8 Helsinki 58 https://www.hel.fi/	Puhelin 09 310 1691 Faksi	Y-tunnus 0201256-6	Tilinro FI06 8000 1200 0626 37 Alv.nro FI02012566
--	---	---	------------------------------	--



04.04.2022

Tekninen johtaja

Rakentaminen on alkanut vuoden 2020 joulukuussa ja valmistunut käyttöön otettavaksi tammikuussa 2022.

Rahoitus

Hanke sisältyy vuoden 2019 talousarvion talonrakennushankkeiden rakentamishjelmaan vuosiksi 2019 -2028.

Lisätiedot

Heikki Turunen, projektipäällikkö, puhelin: 310 39731
heikki.turunen(a)hel.fi
Sonja Liljeblad, tiimipäällikkö, puhelin: 310 38472
sonja.liljeblad(a)hel.fi

Liitteet

1 Kustannusarvio UKA 25.11.2020 LYS korvaavat tilat RAK 25 ja 27

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano

Otteet

Ote

Hankeyksikkö 2/Projektitiimi 5