



31.03.2022

Tekninen johtaja

65 §

Asunto Oy Jukolan Simeoni-nimisen yhtiön osakkeiden myynti, osakenumerot 3653-3980

HEL 2022-004747 T 10 01 03

Päätös

Tekninen johtaja päätti myydä osoitteessa Haapavedentie 21, 57170 SAVONLINNA sijaitsevan Asunto Oy Jukolan Simeoni-nimisen yhtiön osakkeet numerot 3653-3980, jotka oikeuttavat 2h ja keittotilan käsittävän huoneiston A12 hallintaan, ***** 34 784,40 euron kauppahinnasta

Tämän lisäksi ostaja ottaa vastattavakseen huoneistoon kohdistuvan velkaosuuden joka on 14.03.2022 päivätyn isännöitsijätodistuksen mukaan 15 215,60 euroa.
Velaton kauppahinta on 50 000 euroa.

Päätöksen perustelut

Helsingin kaupunki omistaa osoitteessa Haapavedentie 21, 57170 SAVONLINNA, sijaitsevan Asunto Oy Jukolan Simeoni -nimisen yhtiön osakkeet numero 3653-3980, jotka oikeuttavat 2 huoneen ja keittotilan käsittävän huoneiston A12 hallintaan.

Osake on siirtynyt Helsingin kaupungin omistukseen kaupunginlakimiehen 11.12.2020 tekemällä päätöksellä 30 § vastaanottaa kaupungille valtionperinnön Valtiokonttorin päätöksessä mainituin ehdoin. Kaupunginlakimies kehotti samalla kaupunkiympäristön toimialaa ryhtymään tarvittaviin toimiin asunto-osakkeen realisoimiseksi.

Myyntiä ja markkinointia on hoidettu OP Koti Itä-Suomi Oy LKV:n toimesta. Huoneisto ilmoitettiin myytäväksi 25.3.2022 Etuovi.com, Oikotie.fi, OP Koti.fi. Kohteessa järjestettiin 4 esittelyä. Tarjouksia saapui 2 kappaletta ja ne vaihtelivat 33 784,40 – 34 784,40 euron välillä. Korkeimman 34 784,40 euron hintaisen tarjouksen teki ***** Tämän lisäksi ostaja ottaa vastattavakseen huoneistoon kohdistuvan velkaosuuden joka on 14.03.2022 päivätyn isännöitsijätodistuksen mukaan 15 215,60 euroa. Velaton kauppahinta on 50 000 euroa.

Saatu tarjous vastaa huoneiston kuntoa ja alueen toteutuneita myyntihintoja.

Tarjouksen hyväksymiselle ei ole tiedossa olevia esteitä



31.03.2022

Tekninen johtaja

Lisätiedot

Heidi Autiosuo, myyntineuvottelija, puhelin: 310 21014
heidi.autiosuo(a)hel.fi

Muutoksenhaku

Oikaisuvaatimusohje, kaupunkiympäristölautakunta

Otteet

Ote

Tarjoajat

Välittäjä

Tilat

OmaisuuDENhallinta

Talous

Otteen liitteet

Oikaisuvaatimusohje, kaupunkiympäristö-
lautakunta