



31.03.2022

Tekninen johtaja

65 §

Asunto Oy Jukolan Simeoni-nimisen yhtiön osakkeiden myynti, osakenumerot 3653-3980

HEL 2022-004747 T 10 01 03

Päätös

Tekninen johtaja päätti myydä osoitteessa Haapavedentie 21, 57170 SAVONLINNA sijaitsevan Asunto Oy Jukolan Simeoni-nimisen yhtiön osakkeet numerot 3653-3980, jotka oikeuttavat 2h ja keittotilan käsittävän huoneiston A12 hallintaan, ***** 34 784,40 euron kauppahinnasta

Tämän lisäksi ostaja ottaa vastattavakseen huoneistoon kohdistuvan velkaosuuden joka on 14.03.2022 päivätyn isännöitsijätodistuksen mukaan 15 215,60 euroa.
Velaton kauppahinta on 50 000 euroa.

Päätöksen perustelut

Helsingin kaupunki omistaa osoitteessa Haapavedentie 21, 57170 SAVONLINNA, sijaitsevan Asunto Oy Jukolan Simeoni -nimisen yhtiön osakkeet numero 3653-3980, jotka oikeuttavat 2 huoneen ja keittotilan käsittävän huoneiston A12 hallintaan.

Osake on siirtynyt Helsingin kaupungin omistukseen kaupunginlakimiehen 11.12.2020 tekemällä päätöksellä 30 § vastaanottaa kaupungille valtionperinnön Valtiokonttorin päätöksessä mainituin ehdoin. Kaupunginlakimies kehotti samalla kaupunkiympäristön toimialaa ryhtymään tarvittaviin toimiin asunto-osakkeen realisoimiseksi.

Myyntiä ja markkinointia on hoidettu OP Koti Itä-Suomi Oy LKV:n toimesta. Huoneisto ilmoitettiin myytäväksi 25.3.2022 Etuovi.com, Oikotie.fi, OP Koti.fi. Kohteessa järjestettiin 4 esittelyä. Tarjouksia saapui 2 kappaletta ja ne vaihtelivat 33 784,40 – 34 784,40 euron välillä. Korkeimman 34 784,40 euron hintaisen tarjouksen teki ***** Tämän lisäksi ostaja ottaa vastattavakseen huoneistoon kohdistuvan velkaosuuden joka on 14.03.2022 päivätyn isännöitsijätodistuksen mukaan 15 215,60 euroa. Velaton kauppahinta on 50 000 euroa.

Saatu tarjous vastaa huoneiston kuntoa ja alueen toteutuneita myyntihintoja.

Tarjouksen hyväksymiselle ei ole tiedossa olevia esteitä



31.03.2022

Tekninen johtaja

Lisätiedot

Heidi Autiosuo, myyntineuvottelija, puhelin: 310 21014
heidi.autiosuo(a)hel.fi

Muutoksenhaku

Oikaisuvaatimusohje, kaupunkiympäristölautakunta

Otteet

Ote

Tarjoajat

Välittäjä

Tilat

OmaisuuDENhallinta

Talous

Otteen liitteet

Oikaisuvaatimusohje, kaupunkiympäristö-
lautakunta



31.03.2022

Tekninen johtaja

MUUTOKSENHAKUOHJEET

1

OHJEET OIKAISUVAATIMUKSEN TEKEMISEKSI

Pöytäkirjan 65 §.

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen)
- kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksaannista.

Oikaisuvaatimuksen on saavuttava Helsingin kaupungin kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Mikäli päätös on annettu tiedoksi postitse, asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Mikäli päätös on annettu tiedoksi sähköisenä viestinä, asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmen päivän kuluttua viestin lähettämisestä.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulu- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, on Helsingin kaupungin kaupunkiympäristölautakunta.

Oikaisuvaatimusviranomaisen asiointiosoite on seuraava:



31.03.2022

Tekninen johtaja

Sähköpostiosoite: helsinki.kirjaamo@hel.fi
Postiosoite: PL 10
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
Käyntiosoite: Pohjoisesplanadi 11-13
Puhelinnumero: 09 310 13700

Kirjaamon aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 08.15–16.00.

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisena. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava

- päätös, johon oikaisuvaatimus kohdistuu
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella päätöstä halutaan oikaistavaksi
- oikaisuvaatimuksen tekijä
- millä perusteella oikaisuvaatimuksen tekijä on oikeutettu tekemään vaatimuksen
- oikaisuvaatimuksen tekijän yhteystiedot

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä lähetetään pyynnöstä. Asiakirjoja voi tilata Helsingin kaupungin kirjaamosta.



31.03.2022

Tekninen johtaja

Kari Pudas
tekninen johtaja

Päätös on sähköisesti allekirjoitettu.

Pöytäkirja on pidetty nähtävänä yleisessä tietoverkossa osoitteessa
www.hel.fi 01.04.2022.