



21.03.2022

Tekninen johtaja

---

## 59 §

### **Vuokrahyvityksen myöntäminen LVIS-remontin vuoksi**

HEL 2022-003886 T 02 06 07

#### **Päätös**

Tekninen johtaja päätti myöntää vuokralaiselle, \*\*\*\*\* vuokrahyvitystä LVIS-remontin vuoksi siten, että hyvityksen määrä on 100 % kuukausivuokrasta haitan keston ajalta 3.1.-14.3.2022.

#### **Päätöksen perustelut**

Vuokralainen asuu Tilat-palvelun vuokraamassa huoneistossa osoitteessa \*\*\*\*\*

Asuinhuoneiston vuokrauksesta annetun lain 23 §:n 2 mom:n mukaan vuokralaisella on oikeus saada vapautus vuokran maksamisesta tai vuokra kohtuullisesti alennetuksi siltä ajalta, jolta huoneistoa ei ole voitu käyttää tai jolta huoneisto tai kohde ei ole ollut vaadittavassa tai sovittussa kunnossa. Kohtuullisen vuokran alennuksen suuruus muodostetaan arvioimalla tai laskemalla se osuus vuokrasta, joka kohdistuu vuokralaisen käytöstä poissa olevaan osaan huoneistoa siltä ajalta, jona kyseinen osa huoneistoa ei ole vuokralaisen käytössä.

Isännöitsijän antaman lausunnon mukaan huoneistossa on ollut ajalla 3.1.-14.3.2022 LVIS-remontti. Huoneiston vedet ja sähköt ovat olleet pois käytöstä. Huoneistoa on osaksi täytynyt tyhjentää tavaroista remontin ajaksi.

Asuntoyksikkö on käsitellyt vuokrahvityshakemuksen ja arvioinut kohtuulliseksi hyvityksen määräksi 100 prosenttia kuukausivuokrasta haitan keston ajalta.

Vuokralaista pyydetään olemaan yhteydessä Helsingin kaupungin taloushallintopalveluun puhelimitse 09 310 25300 tai sähköpostitse talpa.asiakaspalvelu@hel.fi, ja ilmoittamaan tilinumeronsa, jotta vuokrahvitys voidaan maksaa. Mikäli vuokralaisella on vuokravelkaa, vuokrahvitys kohdistetaan ensisijaisesti velkojen maksamiseen eikä sitä hyvitetä tällöin vuokralaisen tilille.

Viime kädessä vuokralaiselle vuokrahvityksenä suoritettava määrä on yksityisoikeudellinen riita-asia, jonka vuokralainen voi halutessaan saattaa yleisen alioikeuden ratkaistavaksi.

Lisätiedot

Laura Henttonen, asuntosihteeri, puhelin: 0931015105

**Postiosoite**  
PL 58220  
00099 HELSINGIN KAUPUNKI  
Kaupunkiympäristö@hel.fi

**Käyntiosoite**  
Työpajankatu 8  
Helsinki 58  
<https://www.hel.fi/>

**Puhelin**  
09 310 1691  
**Faksi**

**Y-tunnus**  
0201256-6

**Tilinro**  
FI06 8000 1200 0626 37  
**Alv.nro**  
FI02012566



21.03.2022

Tekninen johtaja

---

laura.henttonen(a)hel.fi

## Liitteet

- |   |  |
|---|--|
| 1 | Hakemus 14.3.2022                          |
| 2 | Hakemus 14.3.2022, liite, remonttitodistus |
| 3 | Hakemus 14.3.2022, liite, A-luovutuspv     |
| 4 | Hakemus 14.3.2022, kuvien saate            |
| 5 | Hakemus 14.3.2021, liite, kuva             |
| 6 | Hakemus 14.3.2022, liite, kuva 2           |
| 7 | Hakemus 14.3.2022, saate                   |

## Muutoksenhaku

Oikaisuvaatimusohje, kaupunkiympäristölautakunta

## Otteet

### Ote

vuokralainen

KYMP Myyntilaskut

### Otteen liitteet

Oikaisuvaatimusohje, kaupunkiympäristö-  
lautakunta