



18.03.2022

Tekninen johtaja

58 § Päätös vuokrahyvityksestä

HEL 2022-003289 T 03 01 00

Päätös

Tekninen johtaja päätti olla myöntämättä vuokralaiselle, ***** vuokrahyvitystä rikkoutuneen WC-istuimen kannen vuoksi.

Päätöksen perustelut

Vuokralainen asuu Tilat-palvelun vuokraamassa huoneistossa osoitteessa *****

Asuinhuoneiston vuokrauksesta annetun lain 23 §:n 2 mom:n mukaan vuokralaisella on oikeus saada vapautus vuokran maksamisesta tai vuokra kohtuullisesti alennetuksi siltä ajalta, jolta huoneistoa ei ole voitu käyttää tai jolta huoneisto tai kohde ei ole ollut vaadittavassa tai sovitussa kunnossa. Kohtuullisen vuokran alennuksen suuruus muodostetaan arvioimalla tai laskemalla se osuus vuokrasta, joka kohdistuu vuokralaisen käytöstä poissa olevaan osaan huoneistoa siltä ajalta, jona kyseinen osa huoneistoa ei ole vuokralaisen käytössä.

Huoneiston WC-istuimen kansi on mennyt rikki. Vuokralainen on ostanut itse uuden ja hakee siitä vuokrahyvitystä.

Asuntoyksikkö on käsitellyt vuokrahyvityshakemuksen ja päättänyt olla myöntämättä hyvitystä, koska WC-istuimen kansi kuuluu asukkaan vastuulle.

Viime kädessä vuokralaiselle vuokrahyvityksenä suoritettava määrä on yksityisoikeudellinen riita-asia, jonka vuokralainen voi halutessaan saattaa yleisen alioikeuden ratkaistavaksi.

Lisätiedot

Laura Henttonen, asuntosihteeri, puhelin: 0931015105
laura.henttonen(a)hel.fi

Liitteet

1 Salassa pidettävä (JulKL (621/1999) 24.1 § 25 k, Tietosuojalaki § 29 k)

Muutoksenhaku

Oikaisuvaatimusohje, kaupunkiympäristölautakunta

Otteet



18.03.2022

Tekninen johtaja

Ote
vuokralainen

Otteen liitteet
Oikaisuvaatimusohje, kaupunkiympäristö-
lautakunta