



14.03.2022

Tekninen johtaja

55 §

Vuokrahyvityksen myöntäminen sähkökulujen korvaamiseksi

HEL 2022-002100 T 02 06 07

Päätös

Tekninen johtaja päätti myöntää vuokralaiselle, ***** vuokrahyvitystä yhteensä 1062,83 € ajalta 1.1.2013-31.1.2019.

Päätöksen perustelut

Vuokralainen asuu Tilat-palvelun vuokraamassa huoneistossa osoitteessa *****

Asuinhuoneiston vuokrauksesta annetun lain 23 §:n 2 mom:n mukaan vuokralaisella on oikeus saada vapautus vuokran maksamisesta tai vuokra kohtuullisesti alennetuksi siltä ajalta, jolta huoneistoa ei ole voitu käyttää tai jolta huoneisto tai kohde ei ole ollut vaadittavassa tai sovittussa kunnossa. Kohtuullisen vuokran alennuksen suuruus muodostetaan arvioimalla tai laskemalla se osuus vuokrasta, joka kohdistuu vuokralaisen käytöstä poissa olevaan osaan huoneistoa siltä ajalta, jona kyseinen osa huoneistoa ei ole vuokralaisen käytössä.

Huoneiston vuokrasopimuksen ehtoissa on sovittu, että sähkö sisältyy asukkaan maksamaan vuokraan, mutta vuokrasopimuksessa ei teknisestä virheestä johtuen tästä kuitenkaan ole mainintaa. Vuokralainen on tämän vuoksi solminut oman sähkönsopimuksen ja on vuokran lisäksi maksanut sähkönkulutuksesta. Vuokralaiselle on jo korvattu teknisen johtajan päätöksellä 17.2.2022 (35§) 657,53 euroa ajalta 1.2.2019-31.12.2021.

Hyvityksessä sovelletaan lakia velan vanhentumisesta. Vuokranantaja on saanut virheen johdosta perusteetonta etua. Velan vanhentumisesta annetun lain 7§ 2 momentin mukaan tällaisen velan vanhentuminen on katkaistava ennen kuin kymmenen vuotta on kulunut sopimusrikkomuksesta taikka vahinkoon johtaneesta tai edun palautuksen perustana olevasta tapahtumasta.

Vuokralainen on esittämällä korvausvaateen 3.2.2022 katkaissut lain edellyttämällä tavalla saatavansa vanhenemisen, minkä johdosta Asuntoyksikkö on päättänyt korvata sähkölaskut myös ajalta 1.1.2013-31.1.2019. Vuokrasopimus on ollut voimassa 1.1.2013 alkaen, joten hyvitystä ei myönnetä ajalta 16.11.2011-31.12.2012, jota haetaan vuokrahyvityshakemuksella.



14.03.2022

Tekninen johtaja

Vuokralaista pyydetään olemaan yhteydessä Helsingin kaupungin taloushallintopalveluun puhelimitse 09 310 25300 tai sähköpostitse talpa.asiakaspalvelu@hel.fi, ja ilmoittamaan tilinumeronsa, jotta vuokrahyvitys voidaan maksaa. Mikäli vuokralaisella on vuokravelkaa, vuokrahyvitys kohdistetaan ensisijaisesti velkojen maksamiseen eikä sitä hyvitetä tällöin vuokralaisen tilille.

Viime kädessä vuokralaiselle vuokrahyvityksenä suoritettava määrä on yksityisoikeudellinen riita-asia, jonka vuokralainen voi halutessaan saattaa yleisen alioikeuden ratkaistavaksi.

Lisätiedot

Laura Henttonen, asuntosihteeri, puhelin: 0931015105
laura.henttonen(a)hel.fi

Liitteet

- 1 Salassa pidettävä (JulkL (621/1999) 24.1 § 25 k)
- 2 Salassa pidettävä (JulkL (621/1999) 24.1 § 25 k)
- 3 Salassa pidettävä (JulkL (621/1999) 24.1 § 25 k)
- 4 Salassa pidettävä (JulkL (621/1999) 24.1 § 25 k)
- 5 Salassa pidettävä (JulkL (621/1999) 24.1 § 25 k)
- 6 Salassa pidettävä (JulkL (621/1999) 24.1 § 25 k)
- 7 Salassa pidettävä (JulkL (621/1999) 24.1 § 25 k)
- 8 Salassa pidettävä (JulkL (621/1999) 24.1 § 25 k)

Muutoksenhaku

Oikaisuvaatimusohje, kaupunkiympäristölautakunta

Otteet

Ote
vuokralainen

KYMP Myyntilaskut

Otteen liitteet

Oikaisuvaatimusohje, kaupunkiympäristölautakunta