



10.03.2022

Tekninen johtaja

50 §

Vuokrahyvityksen myöntäminen sähkökulujen korvaamiseksi

HEL 2022-001184 T 02 06 07

Päätös

Tekninen johtaja päätti myöntää vuokralaiselle, ***** vuokrahyvitystä yhteensä 499,22 euroa sähkökulujen korvaamiseksi ajalta 1.2.2019-31.12.2021

Päätöksen perustelut

Vuokralainen asuu Tilat-palvelun vuokraamassa huoneistossa osoitteessa *****

Asuinhuoneiston vuokrauksesta annetun lain 23 §:n 2 mom:n mukaan vuokralaisella on oikeus saada vapautus vuokran maksamisesta tai vuokra kohtuullisesti alennetuksi siltä ajalta, jolta huoneistoa ei ole voitu käyttää tai jolta huoneisto tai kohde ei ole ollut vaadittavassa tai sovittussa kunnossa. Kohtuullisen vuokran alennuksen suuruus muodostetaan arvioimalla tai laskemalla se osuus vuokrasta, joka kohdistuu vuokralaisen käytöstä poissa olevaan osaan huoneistoa siltä ajalta, jona kyseinen osa huoneistoa ei ole vuokralaisen käytössä.

Huoneiston vuokrasopimuksen ehtoissa on sovittu, että sähkö sisältyy asukkaan maksamaan vuokraan. Vuokralainen on kuitenkin solminut oman sähkönsopimuksensa, ja on näin ollen vuokran lisäksi vielä maksanut sähkönkulutuksesta.

Asuntoyksikkö on päättänyt korvata sähkönkulutuksesta kertyneet kulut ajalta 1.2.2019-31.12.2021, jotka ovat yhteensä olleet 499,22 euroa. Hyvityksessä sovelletaan lakia velan vanhentumisesta ja kyseisen lain 4 § velan yleisestä vanhentumisajasta.

Vuokralaista pyydetään olemaan yhteydessä Helsingin kaupungin taloushallintopalveluun puhelimitse 09 310 25300 tai sähköpostitse talpa.asiakaspalvelu@hel.fi, ja ilmoittamaan tilinumeronsa, jotta vuokrahyvitys voidaan maksaa. Mikäli vuokralaisella on vuokravelkaa, vuokrahyvitys kohdistetaan ensisijaisesti velkojen maksamiseen eikä sitä hyvitetä tällöin vuokralaisen tilille.

Viime kädessä vuokralaiselle vuokrahyvityksenä suoritettava määrä on yksityisoikeudellinen riita-asia, jonka vuokralainen voi halutessaan saattaa yleisen alioikeuden ratkaistavaksi.



10.03.2022

Tekninen johtaja

Lisätiedot

Olli Rannikko, asuntosihteeri, puhelin: 09 310 27234
olli.rannikko(a)hel.fi

Liitteet

- 1 Salassa pidettävä (JulkL (621/1999) 24.1 § 25 k)
- 2 Salassa pidettävä (JulkL (621/1999) 24.1 § 25 k)
- 3 Salassa pidettävä (JulkL (621/1999) 24.1 § 25 k)
- 4 Salassa pidettävä (JulkL (621/1999) 24.1 § 25 k)

Muutoksenhaku

Oikaisuvaatimusohje, kaupunkiympäristölautakunta

Otteet

Ote

Vuokralainen

KYMP Myyntilaskut

Otteen liitteet

Oikaisuvaatimusohje, kaupunkiympäristö-
lautakunta