



10.03.2022

Tekninen johtaja

---

## 49 §

### **Vuokrahyvityksen myöntäminen sähkökulujen korvaamiseksi**

HEL 2022-003153 T 02 06 07

#### **Päätös**

Tekninen johtaja päätti myöntää vuokralaiselle, \*\*\*\*\* vuokrahyvitystä yhteensä 898,55 € sähkökulujen korvaamiseksi ajalta 22.9.2017-31.1.2022.

#### **Päätöksen perustelut**

Vuokralainen asuu Tilat-palvelun vuokraamassa huoneistossa osoitteessa \*\*\*\*\*

Asuinhuoneiston vuokrauksesta annetun lain 23 §:n 2 mom:n mukaan vuokralaisella on oikeus saada vapautus vuokran maksamisesta tai vuokra kohtuullisesti alennetuksi siltä ajalta, jolta huoneistoa ei ole voitu käyttää tai jolta huoneisto tai kohde ei ole ollut vaadittavassa tai sovittussa kunnossa. Kohtuullisen vuokran alennuksen suuruus muodostetaan arvioimalla tai laskemalla se osuus vuokrasta, joka kohdistuu vuokralaisen käytöstä poissa olevaan osaan huoneistoa siltä ajalta, jona kyseinen osa huoneistoa ei ole vuokralaisen käytössä.

Huoneiston vuokrasopimuksen ehtoissa on sovittu, että sähkö sisältyy asukkaan maksamaan vuokraan. Vuokralainen on kuitenkin solminut oman sähkönsopimuksensa, ja on näin ollen vuokran lisäksi vielä maksanut sähkönkulutuksesta.

Asuntoyksikkö on päättänyt korvata sähkönkulutuksesta kertyneet kulut ajalta 22.9.2017-31.1.2022, jotka ovat yhteensä olleet 898,55 euroa.

Vuokralaista pyydetään olemaan yhteydessä Helsingin kaupungin taloushallintopalveluun puhelimitse 09 310 25300 tai sähköpostitse talpa.asiakaspalvelu@hel.fi, ja ilmoittamaan tilinumeronsa, jotta vuokrahyvitys voidaan maksaa. Mikäli vuokralaisella on vuokravelkaa, vuokrahyvitys kohdistetaan ensisijaisesti velkojen maksamiseen eikä sitä hyvitetä tällöin vuokralaisen tilille.

Viime kädessä vuokralaiselle vuokrahyvityksenä suoritettava määrä on yksityisoikeudellinen riita-asia, jonka vuokralainen voi halutessaan saattaa yleisen alioikeuden ratkaistavaksi.

#### Lisätiedot

Olli Rannikko, asuntosihteeri, puhelin: 09 310 27234  
olli.rannikko(a)hel.fi



10.03.2022

Tekninen johtaja

---

## Liitteet

1 Salassa pidettävä (JulkL (621/1999) 24.1 § 25 k)

## Muutoksenhaku

Oikaisuvaatimusohje, kaupunkiympäristölautakunta

## Otteet

### Ote

Vuokralainen

KYMP Myyntilaskut

### Otteen liitteet

Oikaisuvaatimusohje, kaupunkiympäristö-  
lautakunta