



28.02.2022

Tekninen johtaja

43 §

Asunto Oy Kampin-Salpa-nimisen yhtiön osakkeiden nrot 10689 - 10899 (211 kpl) myynti

HEL 2022-002566 T 10 01 03

Päätös

Tekninen johtaja päätti myydä ***** osoitteessa Eteläinen rautatiekatu 16a, 00100 Helsinki, sijaitsevan Asunto Oy Kampin-Salpa -nimisen yhtiön osakkeet numerot 10689 - 10899 (211 kpl), jotka yhtiöjärjestyksen mukaan oikeuttavat yhtiön sisäpihan puolella sijaitsevan yhden huoneen ja vessan, noin 78,5 m² suuruisen liikehuoneiston L5 hallintaan, 60 000 euron kauppahinnasta.

Kauppahinnan lisäksi ostaja ottaa vastattavakseen huoneistoon kohdistuvan velkaosuuden, joka on 29 616,77 euroa/21.1.2022.

Velaton kauppahinta on 89 616,77 euroa.

Päätöksen perustelut

Helsingin kaupunki omistaa osoitteessa Eteläinen rautatiekatu 16a, 00100 Helsinki, sijaitsevan Asunto Oy Kampin-Salpa -nimisen yhtiön osakkeet numerot 10689 - 10899, jotka oikeuttavat yhtiöjärjestyksen mukaan yhden huoneen ja vessan, noin 78,5 m² suuruisen liikehuoneiston L5 hallintaan. Huoneistossa on pihakannen vuodosta aiheutunut vesivahinko.

Kaupungilla ei ole omaa käyttöä kyseiselle liiketilalle.

Liikehuoneisto on ilmoitettu myytäväksi Huutokaupat.com - ja Oikotie.fi

– palvelussa sekä hel.fi - sivustolla 26.1.- 16.2.2022 välisenä aikana.

Kohteessa järjestettiin 2 yleisesittelyä.

Huutokaupat.com -sivuilla ilmoitusta on katsottu 5 491 kertaa, tarjouksia tehtiin 48 kpl ja tarjoajia oli 10 kpl. Korkein tarjous oli 60 000 euroa ja sen teki *****

Tarjoukseen ei sisälly huoneistokohtainen velkaosuus, joka on 29 616,77 euroa/21.1.2022.

Velaton kauppahinta on 89 616,77 euroa.



28.02.2022

Tekninen johtaja

Korkein tarjous vastaa huoneiston kuntoa, hoito- ja ylläpitokustannuksia sekä puolueettoman tahon laatimaa markkina-arviota. Tarjouksen hyväksymiselle ei ole tiedossa olevia esteitä.

Lisätiedot

Maarit Kontio, myyntineuvottelija, puhelin: 310 21522
maarit.kontio(a)hel.fi

Muutoksenhaku

Oikaisuvaatimusohje, kaupunkiympäristölautakunta

Otteet

Ote
Ostaja

Otteen liitteet
Oikaisuvaatimusohje, kaupunkiympäristölautakunta