



24.02.2022

Tekninen johtaja

---

## **41 § Vuokrahyvityksen myöntäminen linjasaneerauksen vuoksi**

HEL 2022-002193 T 02 06 07

### **Päätös**

Tekninen johtaja päätti myöntää vuokralaiselle \*\*\*\*\* vuokrahyvitystä ajalta 22.11.2021 – 18.2.2022 siten, että hyvityksen määrä on 100 % kuukausivuokrasta haitan keston ajalta.

### **Päätöksen perustelut**

Vuokralainen asuu Tilat -palvelun vuokraamassa huoneistossa.

Asuinhuoneiston vuokrauksesta annetun lain 23 §:n 2 mom:n mukaan vuokralaisella on oikeus saada vapautus vuokran maksamisesta tai vuokra kohtuullisesti alennetuksi siltä ajalta, jolta huoneistoa ei ole voitu käyttää tai jolta huoneisto tai kohde ei ole ollut vaadittavassa tai sovittussa kunnossa. Kohtuullisen vuokran alennuksen suuruus muodostetaan arvioimalla tai laskemalla se osuus vuokrasta, joka kohdistuu vuokralaisen käytöstä poissa olevaan osaan huoneistoa siltä ajalta, jona kyseinen osa huoneistoa ei ole vuokralaisen käytössä.

Isännöitsijän lausunnon mukaan huoneistossa on ollut linjasaneeraus ajalla 22.11.2021-18.2.2022.

Remontin aikana asunnon normaalikäyttö ei ollut käytännössä mahdollista, koska asunto oli ilman vettä, viemäriä ja myös sähkön jakelu oli osittain katkaistuna.

Asuntoyksikkö on käsitellyt vuokrahyvityshakemuksen ja päättänyt myöntää vuokrahyvityksenä 100 prosenttia kuukausivuokrasta haitan keston ajalta 22.11.2021-18.12.2022.

Viime kädessä vuokralaiselle vuokrahyvityksenä suoritettava määrä on yksityisoikeudellinen riita-asia, jonka vuokralainen voi halutessaan saattaa yleisen alioikeuden ratkaistavaksi.

Lisätiedot

Olli Rannikko, asuntosihteeri, puhelin: 09 310 27234  
olli.rannikko(a)hel.fi

### **Liitteet**

1 Salassa pidettävä (JulkL (621/1999) 24.1 § 25 k)

### **Muutoksenhaku**

**Postiosoite**  
PL 58220  
00099 HELSINGIN KAUPUNKI  
Kaupunkiympäristö@hel.fi

**Käyntiosoite**  
Työpajankatu 8  
Helsinki 58  
<https://www.hel.fi/>

**Puhelin**  
09 310 1691  
**Faksi**

**Y-tunnus**  
0201256-6

**Tilinro**  
FI06 8000 1200 0626 37  
**Alv.nro**  
FI02012566



24.02.2022

Tekninen johtaja

---

Oikaisuvaatimusohje, kaupunkiympäristölautakunta

**Otteet**

**Ote**

Vuokralainen

KYMP Myyntilaskut

**Otteen liitteet**

Oikaisuvaatimusohje, kaupunkiympäristö-  
lautakunta