



22.02.2022

Tekninen johtaja

38 §

Vuokrahyvityksen myöntäminen vesivahingosta aiheutuneen remontin vuoksi

HEL 2022-002333 T 02 06 07

Päätös

Tekninen johtaja päätti myöntää vuokralaisille, ***** vuokrahyvitystä vesivahingosta aiheutuneen remontin vuoksi siten, että hyvityksen määrä on 100 % haitan keston ajalta 17.8.2021-2.2.2022.

Päätöksen perustelut

Vuokralaiset asuvat Tilat-palvelun vuokraamassa huoneistossa osoitteessa *****

Asuinhuoneiston vuokrauksesta annetun lain 23 §:n 2 mom:n mukaan vuokralaisella on oikeus saada vapautus vuokran maksamisesta tai vuokra kohtuullisesti alennetuksi siltä ajalta, jolta huoneistoa ei ole voitu käyttää tai jolta huoneisto tai kohde ei ole ollut vaadittavassa tai sovitussa kunnossa. Kohtuullisen vuokran alennuksen suuruus muodostetaan arvioimalla tai laskemalla se osuus vuokrasta, joka kohdistuu vuokralaisen käytöstä poissa olevaan osaan huoneistoa siltä ajalta, jona kyseinen osa huoneistoa ei ole vuokralaisen käytössä.

Huoneistossa on tapahtunut vesivahinko elokuussa 2021. Huoneistoon on päässyt valumaan vettä putkistoista, minkä vuoksi on täytynyt tehdä laaja remontti huoneistossa. Vaurioituneet alueet ovat olleet kylpyhuone ja sauna, olohuone sekä erillinen wc. Remontissa on muun muassa purettu seiniä. Kylpyhuoneen lattia ja katto on jyrstetty ja kuivattu koneellisesti sekä lattiakaivo ja viemäröinti on uusittu. Olohuoneessa lattiapinnoitteet on poistettu kastuneelta alalta ja lattia on jyrstetty ja kuivattu koneellisesti.

Huoneisto ei ole ollut asuttavassa kunnossa ajalla 17.8.2021-2.2.2022, ja asukkaat ovat joutuneet muuttamaan muualle remontin ajaksi.

Asuntoyksikkö on käsitellyt vuokrahyvityshakemuksen ja arvioinut kohtuulliseksi vuokrahyvityksen määräksi 100 prosenttia haitan keston ajalta.

Vuokralaista pyydetään olemaan yhteydessä Helsingin kaupungin taloushallintopalveluun puhelimitse 09 310 25300 tai sähköpostitse pa.asiakaspalvelu@hel.fi, ja ilmoittamaan tilinumeronsa, jotta vuokrahyvitys voidaan maksaa. Mikäli vuokralaisella on vuokravelkaa, vuok-



22.02.2022

Tekninen johtaja

rahyvitys kohdistetaan ensisijaisesti velkojen maksamiseen eikä sitä hyvitetä tällöin vuokralaisen tilille.

Viime kädessä vuokralaiselle vuokrahyvityksenä suoritettava määrä on yksityisoikeudellinen riita-asia, jonka vuokralainen voi halutessaan saattaa yleisen alioikeuden ratkaistavaksi.

Lisätiedot

Laura Henttonen, asuntosihteeri, puhelin: 0931015105
laura.henttonen(a)hel.fi

Liitteet

- 1 Salassa pidettävä (JulKL (621/1999) 24.1 § 32 k, Tietosuojalaki 29 §)
- 2 Hakemus 15.2.2022, liite, raportti 25.8.2021
- 3 Hakemus 15.2.2022, liite, kuvakaappaus raportista
- 4 Hakemus 15.2.2022, liite, kuva 1
- 5 Hakemus 15.2.2022, liite, kuva 2
- 6 Hakemus 15.2.2022, liite, kuva 3
- 7 Hakemus, täydennys 22.2.2022, saate
- 8 Hakemus, täydennys 22.2.2022, liite, todistus

Muutoksenhaku

Oikaisuvaatimusohje, kaupunkiympäristölautakunta

Otteet

Ote
vuokralaiset

Otteen liitteet
Oikaisuvaatimusohje, kaupunkiympäristö-
lautakunta

KYMP Myyntilaskut