



18.02.2022

Tekninen johtaja

36 §

Asunto Oy Kampin-Salpa-nimisen yhtiön osakkeiden nrot 10689 - 10899 (211 kpl) myynti

HEL 2022-002566 T 10 01 03

Päätös

Tekninen johtaja päätti myydä Hait Oy:lle osoitteessa Eteläinen rautatiekatu 16a, 00100 Helsinki, sijaitsevan Asunto Oy Kampin-Salpa -nimisen yhtiön osakkeet numerot 10689 - 10899 (211 kpl), jotka yhtiöjärjestyksen mukaan oikeuttavat yhtiön sisäpihan puolella sijaitsevan yhden huoneen ja vessan, noin 78,5 m² suuruisen liikehuoneiston L5 hallintaan, 60 000 euron kauppahinnasta.

Kauppahinnan lisäksi ostaja ottaa vastattavakseen huoneistoon kohdistuvan velkaosuuden, joka on 29 616,77 euroa/21.1.2022.

Velaton kauppahinta on 89 616,77 euroa.

Päätöksen perustelut

Helsingin kaupunki omistaa osoitteessa Eteläinen rautatiekatu 16a, 00100 Helsinki, sijaitsevan Asunto Oy Kampin-Salpa -nimisen yhtiön osakkeet numerot 10689 - 10899, jotka oikeuttavat yhtiöjärjestyksen mukaan yhden huoneen ja vessan, noin 78,5 m² suuruisen liikehuoneiston L5 hallintaan.

Huoneistossa on pihakannen vuodosta aiheutunut vesivahinko.

Kaupungilla ei ole omaa käyttöä kyseiselle liiketilalle.

Liikehuoneisto on ilmoitettu myytäväksi Huutokaupat.com - ja Oikotie.fi -palvelussa sekä hel.fi - sivustolla 26.1.- 16.2.2022 välisenä aikana. Kohteessa järjestettiin 2 yleisesittelyä.

Huutokaupat.com -sivuilla ilmoitusta on katsottu 5 491 kertaa, tarjouksia tehtiin 48 kpl ja tarjoajia oli 10 kpl. Korkein tarjous oli 60 000 euroa ja sen teki Hait Oy.

Tarjoukseen ei sisälly huoneistokohtainen velkaosuus, joka on 29 616,77 euroa/21.1.2022. Velaton kauppahinta on 89 616,77 euroa.

Korkein tarjous vastaa huoneiston kuntoa sekä hoito- ja ylläpitokustannukset huomioiden, alueen liiketilojen markkina-arvoa.

Tarjouksen hyväksymiselle ei ole tiedossa olevia esteitä.



18.02.2022

Tekninen johtaja

Lisätiedot

Maarit Kontio, myyntineuvottelija, puhelin: 310 21522
maarit.kontio(a)hel.fi

Muutoksenhaku

Oikaisuvaatimusohje, kaupunkiympäristölautakunta

Otteet

Ote
Ostaja

Otteen liitteet
Oikaisuvaatimusohje, kaupunkiympäristölau-
takunta