



15.02.2022

Tekninen johtaja

33 § Päätös vuokrahyvityksen myöntämisestä

HEL 2022-001644 T 02 06 07

Päätös

Tekninen johtaja päätti olla myöntämättä vuokralaiselle, ***** vuokrahyvitystä taloyhtiön vintin remontin vuoksi ajalle 1.12.-20.12.2021.

Päätöksen perustelut

Vuokralainen asuu Tilat-palvelun vuokraamassa huoneistossa osoitteessa *****

Asuinhuoneiston vuokrauksesta annetun lain 23 §:n 2 mom:n mukaan vuokralaisella on oikeus saada vapautus vuokran maksamisesta tai vuokra kohtuullisesti alennetuksi siltä ajalta, jolta huoneistoa ei ole voitu käyttää tai jolta huoneisto tai kohde ei ole ollut vaadittavassa tai sovittussa kunnossa. Kohtuullisen vuokran alennuksen suuruus muodostetaan arvioimalla tai laskemalla se osuus vuokrasta, joka kohdistuu vuokralaisen käytöstä poissa olevaan osaan huoneistoa siltä ajalta, jona kyseinen osa huoneistoa ei ole vuokralaisen käytössä.

Taloyhtiössä on tehty remonttia vintillä ajalla 1.12.-20.12.2021. Vintin eristysvillat ja lattialaudat on uusittu. Tämän vuoksi kattolankkujen välistä on karissut puupölyä ja tullut meteliä huoneistoon. Remontin yhteydessä on huoneiston katosta irronnut lankkuja, jotka urakoitsija on käynyt naulaamassa takaisin kiinni.

Hyvitystä ei myönnetä taloyhtiön vintin remontin vuoksi. Korvausta kuuluu hakea urakoitsijalta, joka on ollut vastuussa remontista. Mahdollisista asunnon irtaimistolle aiheutuneista vahingoista voi hakea korvausta kotivakuutuksesta.

Viime kädessä vuokralaiselle vuokrahyvityksenä suoritettava määrä on yksityisoikeudellinen riita-asia, jonka vuokralainen voi halutessaan saattaa yleisen alioikeuden ratkaistavaksi.

Lisätiedot

Laura Henttonen, asuntosihteeri, puhelin: 0931015105
laura.henttonen(a)hel.fi

Liitteet

1 Hakemus 2.2.2022



15.02.2022

Tekninen johtaja

Muutoksenhaku

Oikaisuvaatimusohje, kaupunkiympäristölautakunta

Otteet

Ote
vuokralainen

KYMP Myyntilaskut

Otteen liitteet
Oikaisuvaatimusohje, kaupunkiympäristö-
lautakunta