



10.02.2022

Tekninen johtaja

29 §

Vuokrahyvityksen myöntäminen sähköremontin vuoksi

HEL 2021-012664 T 02 06 07

Päätös

Tekninen johtaja päätti myöntää vuokralaiselle, ***** vuokrahyvitystä sähköremontin vuoksi siten, että vuokrahyvityksen määrä on 100 % kuukausivuokrasta haitan keston ajalta 16.10.2021-25.11.2021.

Päätöksen perustelut

Vuokralainen on asunut Tilat-palvelun vuokraamassa huoneistossa osoitteessa *****

Asuinhuoneiston vuokrauksesta annetun lain 23 §:n 2 mom:n mukaan vuokralaisella on oikeus saada vapautus vuokran maksamisesta tai vuokra kohtuullisesti alennetuksi siltä ajalta, jolta huoneistoa ei ole voitu käyttää tai jolta huoneisto tai kohde ei ole ollut vaadittavassa tai sovitussa kunnossa. Kohtuullisen vuokran alennuksen suuruus muodostetaan arvioimalla tai laskemalla se osuus vuokrasta, joka kohdistuu vuokralaisen käytöstä poissa olevaan osaan huoneistoa siltä ajalta, jona kyseinen osa huoneistoa ei ole vuokralaisen käytössä.

Huoneistossa on jatkunut sähköremontti märkätilaremontin jälkeen ajalla 16.10.-25.11.2021. Huoneistossa ei ole voinut asua remontin aikana, koska sähköjen asennustyöt ovat estäneet huoneiston käytön.

Asuntoyksikkö on käsitellyt vuokrahyvityshakemuksen ja arvioinut kohtuulliseksi vuokrahyvitykseksi 100 prosenttia kuukausivuokrasta haitan keston ajalta.

Vuokralaista pyydetään olemaan yhteydessä Helsingin kaupungin taloushallintopalveluun puhelimitse 09 310 25300 tai sähköpostitse talpa.asiakaspalvelu@hel.fi, ja ilmoittamaan tilinumeronsa, jotta vuokrahyvitys voidaan maksaa. Mikäli vuokralaisella on vuokravelkaa, vuokrahyvitys kohdistetaan ensisijaisesti velkojen maksamiseen eikä sitä hyvitetä tällöin vuokralaisen tilille.

Viime kädessä vuokralaiselle vuokrahyvityksenä suoritettava määrä on yksityisoikeudellinen riita-asia, jonka vuokralainen voi halutessaan saattaa yleisen alioikeuden ratkaistavaksi.

Lisätiedot

Laura Henttonen, asuntosihteeri, puhelin: 0931015105
laura.henttonen(a)hel.fi



10.02.2022

Tekninen johtaja

Liitteet

- | | |
|---|--|
| 1 | Salassa pidettävä (JulkL (621/1999) 24.1 § 25 k) |
| 2 | Salassa pidettävä (JulkL (621/1999) 24.1 § 25 k) |
| 3 | Hakemus, tiedustelu 4.2.2022 |

Muutoksenhaku

Oikaisuvaatimusohje, kaupunkiympäristölautakunta

Otteet

Ote
vuokralainen

KYMP Myyntilaskut

Otteen liitteet
Oikaisuvaatimusohje, kaupunkiympäristö-
lautakunta