



09.02.2022

Tekninen johtaja

28 §

Aleksis Kiven peruskoulun perusparannus, lisä- ja muutostyövarauksen korottaminen

HEL 2020-008278 T 10 06 00

Päätös

A

Tekninen johtaja päätti korottaa Aleksis Kiven peruskoulun perusparannuksen lisä- ja muutostyövarausta 2.2.2022 hyväksytyn urakkavaiheen kustannusarvion mukaisesti.

B

Tekninen johtaja päätti oikeuttaa Kaupunkiympäristön Tilat-palvelun hankeyksikön tiimipäällikön allekirjoittamaan lisä- ja muutostyötilaukset ja muut velvoitteet.

Päätöksen perustelut

Hankesuunnitelma ja hankkeen enimmäishinta

Aleksis Kiven peruskoulun perusparannuksen enimmäishinnan korotus on hyväksytty kaupunginvaltuustossa 19.1.2022 (§8) siten, että hankkeen rakentamiskustannusten enimmäishinta on arvonlisäverottomana 33 504 000 euroa syyskuun 2018 hintatasossa.

Urakkakustannusarvion muutos

Lisä- ja muutostöitä arvioitaessa on varauduttu tavanomaisiin esiintyviin muutoksiin. Työn aikana on kuitenkin ilmennyt suuria rakenteiden muutos- ja uusimistarpeita, joita ei voinut suunnitelmassa ottaa huomioon.

Tällaisia ja muita tarpeita on ollut mm. lattiarakennemuutokset, lisääntyneet louhintatyöt rakennuksen sisä- ja ulkopuolella, lisääntyneet haitta-ainepurut rakennuksen sisällä, piha-alueella kaivutöiden yhteydessä löytyneet pilaantuneet maa-ainekset ja muuttuneiden määräysten takia palovaroitinjärjestelmä muutettu paloilmoinjärjestelmäksi, AV-järjestelmälisäykset ja -muutokset sekä talotekniikkaan (LVIS) muutokset.

Lisä- ja muutostöiden korotustarve on 1 700 000 euroa päivitetyn urakkavaiheen päiv. 2.2.2022 kustannusarvion mukaisesti

Aikataulu



09.02.2022

Tekninen johtaja

Rakentaminen on alkanut vuoden 2019 tammikuussa ja valmistunut käyttöön otettavaksi toukokuussa 2021.

Rahoitus

Hankeen enimmäishinnan korotus rahoitetaan Käpylän peruskoulun Väinölä rakennuksen perusparannukselle osoitetusta käyttämättä jääneestä määrärahasta. Käpylän peruskoulun Väinölä rakennuksen perusparannushankeen aloitusedellytykset eivät toteudu suunnitellun aikataulun mukaisesti vuonna 2021 väistötilan aikatauluviiveen takia. Kaupungin talousarviossa vuodelle 2021 hankkeelle varatusta määrärahasta noin 7 miljoonaa euroa arvioidaan jäävän käyttämättä 5 miljoonaa euroa vuonna 2021. Väinölä rakennuksen perusparannuksen rahoitustarve on otettu huomioon vuoden 2022 talousarvion liitteenä olevassa talonrakennushankkeiden rakentamishjelmassa.

Kasvatus- ja koulutuslautakunnan lausunto

Kasvatus- ja koulutuslautakunta on 23.11.2021 § 378 antanut puoltavan lausunnon Aleksis Kiven peruskoulun perusparannuksen hanke-suunnitelman enimmäishinnan korottamisesta.

Lisätiedot

Jarmo Kivinen, projektinjohtaja, puhelin: 310 39932
jarmo.kivinen(a)hel.fi

Liitteet

1 Urakkavaiheen kustannusarvio 2.2.2022 (UKA5)

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano

Otteet

Ote
Tilat/Hankeyksikkö 2