



08.02.2022

Tekninen johtaja

26 §

Päätös vuokrahyvityksestä remontin siivoukskulujen ja metelin vuoksi

HEL 2022-001331 T 02 06 07

Päätös

Tekninen johtaja päätti olla myöntämättä vuokralaiselle, ***** vuokrahyvitystä siivoukskulujen ja metelin vuoksi, mikä aiheutunut julkisivuremontista.

Päätöksen perustelut

Vuokralainen asuu Tilat-palvelun vuokraamassa huoneistossa osoitteessa *****

Asuinhuoneiston vuokrauksesta annetun lain 23 §:n 2 mom:n mukaan vuokralaisella on oikeus saada vapautus vuokran maksamisesta tai vuokra kohtuullisesti alennetuksi siltä ajalta, jolta huoneistoa ei ole voitu käyttää tai jolta huoneisto tai kohde ei ole ollut vaadittavassa tai sovittussa kunnossa. Kohtuullisen vuokran alennuksen suuruus muodostetaan arvioimalla tai laskemalla se osuus vuokrasta, joka kohdistuu vuokralaisen käytöstä poissa olevaan osaan huoneistoa siltä ajalta, jona kyseinen osa huoneistoa ei ole vuokralaisen käytössä.

Vuokralainen on tehnyt vuokrahyvityshakemuksen huoneiston siivoukskulujen ja metelin vuoksi. Siivoukskuluja on tullut julkisivuremontista johtuen, mm. remonttipölyn takia. Vuokralaiselle on jo myönnetty vuokrahyvitystä 10 prosenttia julkisivuremontin vuoksi ajalle 13.5.-17.11.2021, mihin katsotaan kuuluneen myös remontin aikana syntynyt meteli ja muu haitta. Siivouspöly ja meteli eivät oikeuta vuokrahyvitykseen yksistään.

Viime kädessä vuokralaiselle vuokrahyvityksenä suoritettava määrä on yksityisoikeudellinen riita-asia, jonka vuokralainen voi halutessaan saattaa yleisen alioikeuden ratkaistavaksi.

Lisätiedot

Laura Henttonen, asuntosihteeri, puhelin: 0931015105
laura.henttonen(a)hel.fi

Liitteet

- 1 Salassa pidettävä (JulkL (621/1999) 24.1 § 25 k)
- 2 Hakemus, täydennys 1.2.2022



08.02.2022

Tekninen johtaja

Muutoksenhaku

Oikaisuvaatimusohje, kaupunkiympäristölautakunta

Otteet

Ote
vuokralainen

KYMP Myyntilaskut

Otteen liitteet
Oikaisuvaatimusohje, kaupunkiympäristö-
lautakunta