



08.02.2022

Tekninen johtaja

---

## 25 §

### **Kruunuvuorenrannan liikuntapuisto, pintaaurakka 1, kokonaisurakka, urakoitsijan valinta**

HEL 2021-014818 T 02 08 03 00

## **Päätös**

HL 51 §:n perusteella korjattu  
infrapäällikkö päätti tilalle tekni-  
nen johtaja päätti, MH 11.3.2022

**A**

~~Infrapäällikkö päätti hyväksyä VRJ Etelä-Suomi Oy:n tarjoushinnaltaan halvimman tarjouksen Kruunuvuorenrannan liikuntapuiston pintaaurakka 1, kokonaisurakan töistä arvonlisäverottomaan kokonaishintaan 2 217 500 euroa.~~

**A**

Tekninen johtaja päätti hyväksyä VRJ Etelä-Suomi Oy:n tarjoushinnaltaan halvimman tarjouksen Kruunuvuorenrannan liikuntapuiston pintaaurakka 1, kokonaisurakan töistä arvonlisäverottomaan kokonaishintaan 2 217 500 euroa.

HL 51 §:n perusteella korjattu  
infrapäällikkö päätti tilalle tekni-  
nen johtaja päätti, MH 11.3.2022

**B**

~~Infrapäällikkö päätti oikeuttaa yksikön päällikön allekirjoittamaan hankkeeseen kohdistuvan sopimuksen.~~

**B**

Tekninen johtaja päätti oikeuttaa yksikön päällikön allekirjoittamaan hankkeeseen kohdistuvan sopimuksen.

## **Päätöksen perustelut**

### Yleistä rakennuskohteesta

Urakka käsittää Kruunuvuorenrannan liikuntapuiston sekä Kaivosluvun lankujan pysäköintialueen rakentamisen tarjouspyyntöasiakirjojen mukaisesti kaikkine töineen ja hankintoineen täysin vapaaksi.

Urakkamuotona on kokonaisurakka, jossa työhön valittu urakoitsija toimii YSE:n ja lainsäädännön tarkoittamana pääurakoitsijan asemassa toimivana päätoteuttajana. Urakoitsija vastaa työmaan johtovelvollisuuksista ja työmaapalveluista.

Työt on tarkoitus aloittaa maaliskuussa 2022. Työt valmistuvat 15.11.2023 mennessä.

### Kustannukset

**Postiosoite**  
PL 58220  
00099 HELSINGIN KAUPUNKI  
Kaupunkiympäristö@hel.fi

**Käyntiosoite**  
Työpajankatu 8  
Helsinki 58  
<https://www.hel.fi/>

**Puhelin**  
09 310 1691  
**Faksi**

**Y-tunnus**  
0201256-6

**Tilinro**  
FI06 8000 1200 0626 37  
**Alv.nro**  
FI02012566



08.02.2022

Tekninen johtaja

---

Nyt saatu tarjous alittaa suunnittelijakonsultin laatiman kustannusarvion noin 26 %:lla.

Työ rahoitetaan Helsingin kaupungin talousarvion kohdasta 8 08 03 04 Kruunuvuorenrannan puistot ja liikunta-alueet.

**Tarjouspyyntömenettely**

Urakan hankinnasta on jätetty avoimeen hankintamenettelyyn perustuva kansallinen hankintailmoitus 30.12.2021 sähköisessä tietokannassa [www.hankintailmoitukset.fi](http://www.hankintailmoitukset.fi).

Tarjouspyynnön mukaisesti urakoitsijaksi valitaan kokonaistaloudellisesti edullisimman tarjouksen antanut tarjoaja. Kokonaistaloudellisesti edullisin on tarjous, joka on rakennuttajan asettamat tarjoajan soveltuvuutta koskevat vaatimukset täyttävistä tarjouksista hinnaltaan halvin.

Tarjouskilpailussa saatiin määräaikaan mennessä kuusi (6) tarjousta.

**Urakkatarjoukset**

Kaupunkiympäristön toimialan Yleiset alueet –palvelu on saanut seuraavat tarjoukset (hinnat on ilmoitettu verottomina):

1. VRJ Etelä-Suomi Oy	2 217 500 euroa
2. Tieluiska Oy	2 482 000 euroa
3. Kreate Oy	2 864 882 euroa
4. VM Suomalainen Oy	3 127 000 euroa
5. GRK Infra Oy	3 127 800 euroa
6. Peab Industri Oy	3 221 000 euroa

Saadut tarjoukset olivat tarjouspyynnön mukaisia ja täyttivät tilaajan asettamat vaatimukset.

**Lisätiedot**

Rauna Sarrivaara, projektipäällikkö, puhelin: 310 26463  
[rauna.sarrivaara\(a\)hel.fi](mailto:rauna.sarrivaara(a)hel.fi)

**Liitteet**

1 VRJ Etelä-Suomi Oy:n tarjous 25.1.2022

**Muutoksenhaku**

Päätöskohdasta A

Muutoksenhaku hankintapäätökseen, kaupunkiympäristölautakunta



08.02.2022

Tekninen johtaja

---

Päätöskohdasta B

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai  
täytäntöönpano

**Otteet**

**Ote**  
Tarjoajat

Yleiset alueet

**Otteen liitteet**  
Muutoksenhaku hankintapäätökseen, kaupun-  
kiympäristölautakunta