



08.02.2022

Tekninen johtaja

23 §

Päätös vuokrahyvityksestä piharemontin vuoksi

HEL 2022-000965 T 02 06 07

Päätös

Tekninen johtaja päätti olla myöntämättä vuokralaiselle, ***** vuokrahyvitystä piharemontin vuoksi ajalla 15.5.-30.9.2021.

Päätöksen perustelut

Vuokralainen asuu Helsingin kaupungin Tilat -palvelun vuokraamassa asunnossa osoitteessa *****

Asuinhuoneiston vuokrauksesta annetun lain 23 §:n 2 mom:n mukaan vuokralaisella on oikeus saada vapautus vuokran maksamisesta tai vuokra kohtuullisesti alennetuksi siltä ajalta, jolta huoneistoa ei ole voitu käyttää tai jolta huoneisto tai kohde ei ole ollut vaadittavassa tai sovitussa kunnossa. Kohtuullisen vuokran alennuksen suuruus muodostetaan arvioimalla tai laskemalla se osuus vuokrasta, joka kohdistuu vuokralaisen käytöstä poissa olevaan osaan huoneistoa siltä ajalta, jona kyseinen osa huoneistoa ei ole vuokralaisen käytössä.

Vuokralaisen tapauksessa kyse on ollut tilapäisestä haitasta, joka on aiheutunut piharemontista sisäpihalla ja rakennuksen kadun kunnostuksista. Haittana ollut melua ja ajoittain tärinää. Aiheutuneen haitan ei ole osoitettu olleen sellainen, että hakijan huoneisto olisi sen johdosta ollut huoneenvuokralain 23 §:n mukaiseen hyvitykseen oikeuttavalla tavalla puutteellisessa kunnossa.

Viime kädessä vuokralaiselle vuokrahyvityksenä suoritettava määrä on yksityisoikeudellinen riita-asia, jonka vuokralainen voi halutessaan saattaa yleisen alioikeuden ratkaistavaksi.

Lisätiedot

Laura Henttonen, asuntosihteeri, puhelin: 0931015105
laura.henttonen(a)hel.fi

Liitteet

1 Hakemus 25.1.2022-001

Muutoksenhaku

Oikaisuvaatimusohje, kaupunkiympäristölautakunta

Otteet

Postiosoite
PL 58220
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
Kaupunkiympäristö@hel.fi

Käyntiosoite
Työpajankatu 8
Helsinki 58
<https://www.hel.fi/>

Puhelin
09 310 1691
Faksi

Y-tunnus
0201256-6

Tilinro
FI06 8000 1200 0626 37
Alv.nro
FI02012566



08.02.2022

Tekninen johtaja

Ote
vuokralainen

KYMP Myyntilaskut

Otteen liitteet
Oikaisuvaatimusohje, kaupunkiympäristö-
lautakunta