



27.01.2022

Tekninen johtaja

---

## 18 §

### **Vuokrahyvityksen myöntäminen julkisivuremontin vuoksi**

HEL 2022-001023 T 02 06 07

#### **Päätös**

Tekninen johtaja päätti myöntää vuokralaisille osoitteessa, \*\*\*\*\* vuokrahyvitystä julkisivuremontin vuoksi. Vuokrahyvityksen määrä on 10 % kuukausivuokrasta haitan keston ajalta. Julkisivuremontti on ollut ajalla 30.3.-4.11.2021.

#### **Päätöksen perustelut**

Vuokralaiset asuvat Helsingin kaupungin Tilat-palvelun vuokraamissa asuinhuoneistoissa osoitteessa \*\*\*\*\*

Asuinhuoneiston vuokrauksesta annetun lain 23 §:n 2 mom:n mukaan vuokralaisella on oikeus saada vapautus vuokran maksamisesta tai vuokra kohtuullisesti alennetuksi siltä ajalta, jolta huoneistoa ei ole voitu käyttää tai jolta huoneisto tai kohde ei ole ollut vaadittavassa tai sovitussa kunnossa. Kohtuullisen vuokran alennuksen suuruus muodostetaan arvioimalla tai laskemalla se osuus vuokrasta, joka kohdistuu vuokralaisen käytöstä poissa olevaan osaan huoneistoa siltä ajalta, jona kyseinen osa huoneistoa ei ole vuokralaisen käytössä.

Isännöitsijän lausunnon mukaan taloyhtiössä on ollut julkisivuremontti ajalla 30.3.-4.11.2021. Taloyhtiön rakennukset ovat olleet huputettuna ja parvekkeet ovat olleet käyttökielossa remontin ajan.

Asuntoyksikkö on arvioinut kohtuulliseksi vuokrahyvityksen määräksi 10 prosenttia kuukausivuokrasta haitan keston ajalta.

Vuokralaista pyydetään olemaan yhteydessä Helsingin kaupungin taloushallintopalveluun puhelimitse 09 310 25300 tai sähköpostitse talpa.asiakaspalvelu@hel.fi, ja ilmoittamaan tilinumeronsa, jotta vuokrahyvitys voidaan maksaa. Mikäli vuokralaisella on vuokravelkaa, vuokrahyvitys kohdistetaan ensisijaisesti velkojen maksamiseen eikä sitä hyvitetä tällöin vuokralaisen tilille.

Viime kädessä vuokralaiselle vuokrahyvityksenä suoritettava määrä on yksityisoikeudellinen riita-asia, jonka vuokralainen voi halutessaan saattaa yleisen alioikeuden ratkaistavaksi.

#### Lisätiedot

Laura Henttonen, asuntosihteeri, puhelin: 0931015105  
laura.henttonen(a)hel.fi



27.01.2022

Tekninen johtaja

---

**Liitteet**

1 Liite 27.1.2022

**Muutoksenhaku**

Oikaisuvaatimusohje, kaupunkiympäristölautakunta

**Otteet**

**Ote**  
KYMP Myyntilaskut  
KOY Auroranlinna

**Otteen liitteet**  
Oikaisuvaatimusohje, kaupunkiympäristö-  
lautakunta