



26.01.2022

Tekninen johtaja

17 §

Vuokrahyvityksen myöntäminen julkisivuremontin vuoksi

HEL 2021-014634 T 02 06 07

Päätös

Tekninen johtaja päätti myöntää vuokralaiselle, ***** vuokrahyvitystä julkisivuremontin vuoksi siten, että hyvityksen määrä on 10 % kuukausivuokrasta haitan keston ajalta 14.4.-19.11.2021.

Päätöksen perustelut

Vuokralainen asuu Tilat-palvelun vuokraamassa huoneistossa osoitteessa *****

Asuinhuoneiston vuokrauksesta annetun lain 23 §:n 2 mom:n mukaan vuokralaisella on oikeus saada vapautus vuokran maksamisesta tai vuokra kohtuullisesti alennetuksi siltä ajalta, jolta huoneistoa ei ole voitu käyttää tai jolta huoneisto tai kohde ei ole ollut vaadittavassa tai sovittussa kunnossa. Kohtuullisen vuokran alennuksen suuruus muodostetaan arvioimalla tai laskemalla se osuus vuokrasta, joka kohdistuu vuokralaisen käytöstä poissa olevaan osaan huoneistoa siltä ajalta, jona kyseinen osa huoneistoa ei ole vuokralaisen käytössä.

Isännöitsijän antaman lausunnon mukaan kiinteistössä on ollut julkisivuremontti ajalla 14.4.-19.11.2021. Kiinteistorakennus on ollut huputettuna sekä parvekkeet ovat olleet käyttökiellossa kyseisenä aikana. Parvekkeisiin on myös asennettu parvekelasit.

Asuntoyksikkö on käsitellyt vuokrahyvityshakemuksen, ja arvioinut kohtuulliseksi vuokrahyvityksen määräksi 10 prosenttia kuukausivuokrasta haitan keston ajalta.

Vuokralaista pyydetään olemaan yhteydessä Helsingin kaupungin taloushallintopalveluun puhelimitse 09 310 25300 tai sähköpostitse talpa.asiakaspalvelu@hel.fi, ja ilmoittamaan tilinumeronsa, jotta vuokrahyvitys voidaan maksaa. Mikäli vuokralaisella on vuokravelkaa, vuokrahyvitys kohdistetaan ensisijaisesti velkojen maksamiseen eikä sitä hyvitetä tällöin vuokralaisen tilille.

Viime kädessä vuokralaiselle vuokrahyvityksenä suoritettava määrä on yksityisoikeudellinen riita-asia, jonka vuokralainen voi halutessaan saattaa yleisen alioikeuden ratkaistavaksi

Lisätiedot

Laura Henttonen, asuntosihteeri, puhelin: 0931015105

Postiosoite
PL 58220
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
Kaupunkiympäristö@hel.fi

Käyntiosoite
Työpajankatu 8
Helsinki 58
<https://www.hel.fi/>

Puhelin
09 310 1691
Faksi

Y-tunnus
0201256-6

Tilinro
FI06 8000 1200 0626 37
Alv.nro
FI02012566



26.01.2022

Tekninen johtaja

laura.henttonen(a)hel.fi

Liitteet

- 1 Hakemus 17.12.2021
- 2 Hakemuksen liite 26.1.2022

Muutoksenhaku

Oikaisuvaatimusohje, kaupunkiympäristölautakunta

Otteet

Ote
vuokralainen

KYMP Myyntilaskut

Otteen liitteet
Oikaisuvaatimusohje, kaupunkiympäristö-
lautakunta