



26.01.2022

Tekninen johtaja

15 §

Asunto Oy Pihkakaari -nimisen yhtiön osakkeiden nrot 48752 - 51702 (2951 kpl) myynti

HEL 2022-000933 T 10 01 03

Päätös

Tekninen johtaja päätti myydä ***** osoitteessa Koskustie 3, 00410 Helsinki, sijaitsevan Asunto Oy Pihkakaari-nimisen yhtiön osakkeet nrot 48752 - 51702 (2951 kpl), jotka oikeuttavat yhtiöjärjestyksen mukaan kahden huoneen ja keittiön käsittävän noin 60 m² suuruisen huoneiston B15 hallintaan, 147 000 euron kauppahinnasta.

Kauppahinnan lisäksi ostaja ottaa vastattavakseen huoneistoon kohdistuvan velkaosuuden, joka on 1 407,66 euroa/16.12.2021. Velaton kauppahinta on 148 407,66 euroa.

Päätöksen perustelut

Helsingin kaupunki omistaa osoitteessa Koskustie 3, 00410 Helsinki, sijaitsevan Asunto Oy Pihkakaari-nimisen yhtiön osakkeet numero 48752-51702, jotka oikeuttavat yhtiöjärjestyksen mukaan 2 huoneen ja keittiön käsittävän noin 60 m² suuruisen huoneiston B15 hallintaan.

Kaupungilla ei ole omaa käyttöä kyseiselle asuinhuoneistolle. Huoneisto on ilmoitettu myytäväksi Huutokaupat.com - ja Oikotie.fi –palvelussa sekä hel.fi - sivustolla 4.1.- 18.1.2022 välisenä aikana. Kohteessa järjestettiin 7 yksityisesittelyä. Määräaikaan mennessä saatiin 47 tarjousta, joista korkein tarjous oli 147 000 euroa ja sen teki *****

Tarjoukseen ei sisälly huoneistokohtainen velkaosuus, joka on 1 407,66 euroa/16.12.2021.

Yhtiö sijaitsee vuokratontilla.

Korkein tarjous vastaa huoneiston kuntoa, sijaintia ja alueen toteutuneita myyntihintoja.

Tarjouksen hyväksymiselle ei ole tiedossa olevia esteitä.

Lisätiedot

Tom Vänskä, myyntineuvottelija, puhelin: 310 42065
tom.vanska(a)hel.fi

Muutoksenhaku

Oikaisuvaatimusohje, kaupunkiympäristölautakunta

Postiosoite
PL 58220
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
Kaupunkiympäristö@hel.fi

Käyntiosoite
Työpajankatu 8
Helsinki 58
<https://www.hel.fi/>

Puhelin
09 310 1691
Faksi

Y-tunnus
0201256-6

Tilinro
FI06 8000 1200 0626 37
Alv.nro
FI02012566



26.01.2022

Tekninen johtaja

Otteet

Ote

Tarjoajat

Yritystilat

OmaisuuDENhallinta

TalouSHallintopalvelut

Otteen liitteet

Oikaisuvaatimusohje, kaupunkiympäris-
tölaUTakunta