



12.01.2022

Tekninen johtaja

8 §

Vuokrahyvityksen myöntäminen julkisivuremontin vuoksi

HEL 2022-000294 T 02 06 07

Päätös

Tekninen johtaja päätti myöntää vuokralaisille osoitteessa ***** vuokrahyvitystä julkisivuremontin vuoksi. Vuokrahyvityksen määrä on 10 % kuukausivuokrasta haitan keston ajalta. Julkisivuremontti on ollut ajalla 13.5.-20.12.2021.

Päätöksen perustelut

Vuokralaiset asuvat Helsingin kaupungin Tilat-palvelun vuokraamissa asuinhuoneistoissa osoitteessa *****

Asuinhuoneiston vuokrauksesta annetun lain 23 §:n 2 mom:n mukaan vuokralaisella on oikeus saada vapautus vuokran maksamisesta tai vuokra kohtuullisesti alennetuksi siltä ajalta, jolta huoneistoa ei ole voitu käyttää tai jolta huoneisto tai kohde ei ole ollut vaadittavassa tai sovitussa kunnossa. Kohtuullisen vuokran alennuksen suuruus muodostetaan arvioimalla tai laskemalla se osuus vuokrasta, joka kohdistuu vuokralaisen käytöstä poissa olevaan osaan huoneistoa siltä ajalta, jona kyseinen osa huoneistoa ei ole vuokralaisen käytössä.

Isännöitsijän lausunnon mukaan taloyhtiössä on ollut julkisivuremontti ajalla 13.5.-20.12.2021.

Remontin kesto taloyhtiössä:

I-, J-, K-raput: 4.7.-20.12.2021

L-, M-, N-raput: 21.5.-1.12.2021

O-, P-, R-, S-, T-, U-raput: 13.5.-17.11.2021

Asuntoyksikkö on arvioinut kohtuulliseksi vuokrahyvityksen määräksi 10 prosenttia kuukausivuokrasta haitan keston ajalta.

Vuokralaista pyydetään olemaan yhteydessä Helsingin kaupungin taloushallintopalveluun puhelimitse 09 310 25300 tai sähköpostitse talpa.asiakaspalvelu@hel.fi, ja ilmoittamaan tilinumeronsa, jotta vuokrahyvitys voidaan maksaa. Mikäli vuokralaisella on vuokravelkaa, vuokrahyvitys kohdistetaan ensisijaisesti velkojen maksamiseen eikä sitä hyvitetä tällöin vuokralaisen tilille.



12.01.2022

Tekninen johtaja

Viime kädessä vuokralaiselle vuokrahyvityksenä suoritettava määrä on yksityisoikeudellinen riita-asia, jonka vuokralainen voi halutessaan saattaa yleisen alioikeuden ratkaistavaksi.

Lisätiedot

Laura Henttonen, asuntosihteeri, puhelin: 09 310 15105
laura.henttonen(a)hel.fi

Liitteet

1 Hakemus 5.1.2022

Muutoksenhaku

Oikaisuvaatimusohje, kaupunkiympäristölautakunta

Otteet

Ote

Vuokralaiset

KYMP Myyntilaskut

Otteen liitteet

Oikaisuvaatimusohje, kaupunkiympäristö-
lautakunta