



17.06.2019

Asuntotuotantopäällikkö

62 §

Asunto Oy Helsingin Arielinrannan sovintosopimuksen kustannukset

HEL 2019-006915 T 03 01 00

Päätös

Asuntotuotantopäällikkö päätti hyväksyä Asunto Oy Helsingin Arielinrannan kanssa tehdyn sovintosopimuksen ja päätti maksaa sovintokorvauksen 100.000,00 euroa (alv 0 %). Sovintosopimuksen kustannukset maksetaan asuntotuotantorahaston kohdasta ”Rakentamisen riskit”.

Samalla asuntotuotantopäällikkö päätti valtuuttaa Anne Pietilän allekirjoittamaan sovintosopimuksen, joka voidaan allekirjoittaa sähköpostin välityksellä.

Päätöksen perustelut

Asuntotuotannon ja Asunto Oy Helsingin Arielinrannan välillä on ollut erimielisyyttä rakennuksen porrashuoneiden lattiamateriaalista. Asunto Oy Helsingin Arielinrannan A- ja B-porrashuoneiden lattioihin on suunniteltu mosaiikkibetonipinnoite, jonka sijaan on virheellisesti asennettu kumimatto. Taloyhtiö on reklamoinut asiasta ja perustellut asiaa sillä, että kumimatto ei ole yhtä kestävää kuin mosaiikkibetoni ja että rakennuksen arvo alenee porrashuoneen osalta materiaalivaihdoksen vuoksi.

Asian sovinnolliseksi ratkaisemiseksi asuntotuotanto ja Asunto Oy Helsingin Arielinranta ovat tehneet asiassa sovintosopimuksen.

Lisätiedot

Helena Koski, projektipäällikkö, puhelin: 310 26401
helena.koski(a)hel.fi

Liitteet

1 Sovintosopimus 12.6.2019

Muutoksenhaku

Oikaisuvaatimusohje, kaupunkiympäristölautakunta