



25.03.2019

Asuntotuotantopäällikkö

---

**33 §**

**Asunto Oy Helsingin Luutnantin kokonaisurakan lisä- ja muutostyöt**

HEL 2018-006877 T 02 08 03 01

Att 2825004014

**Päätös**

Asuntotuotantopäällikkö tilata Asunto Oy Helsingin Luutnantin kokonaisurakan lisä- ja muutostöitä Lujatalo Oy:ltä hintaan 2.645,91 euroa (alv 24 %). Kustannukset maksetaan asuntotuotantorahaston kohdasta "Rakentamisen riskit".

**Päätöksen perustelut**

Kokonaisurakoitsija on Lujatalo Oy ja urakkasopimus on allekirjoitettu 24.11.2016.

Hyväksytty hankinta-arvo on Asunto Oy Helsingin Luutnantin osalta 19.030.146,00 euroa.

Lisä- ja muutostöitä on tähän mennessä tilattu yhteensä 72.310,27 euroa.

Nyt tilattavaksi esitettyjen lisä- ja muutostöiden kustannukset ovat Asunto Oy Helsingin Luutnantin osalta 2.645,91 euroa.

Tähän asti hyväksytyjen ja nyt esitettyjen lisä- ja muutostöiden yhteismäärä on Asunto Oy Helsingin Luutnantin osalta 74.956,18 euroa ja 0,39 % hankinta-arvosta.

Kustannukset sisältävät alv:n 24 %.

Lisä- ja muutostyöt:

- Tarjous 14, vaihdettu tuloilmaventtiilejä kahdessa huoneistossa
- Tarjous 15, terassin lasituksen muutos

Tehtävät lisä- ja muutostyöt ovat tarpeen laadukkaan lopputuloksen aikaansaamiseksi.

Lisätiedot

Kenny Fahlström, projektipäällikkö, puhelin: 310 32264  
kenny.fahlstrom(a)hel.fi

**Muutoksenhaku**

**Postiosoite**  
PL 58226  
00099 HELSINGIN KAUPUNKI  
asiakaspalvelu.att@att.hel.fi

**Käyntiosoite**  
Elimäenkatu 15  
HELSINKI 00510  
<http://www.att.hel.fi/fi/att>

**Puhelin**  
09 310 1672  
**Faksi**

**Y-tunnus**  
0201256-6

**Tilinro**  
FI06 8000 1200 0626 37  
**Alv.nro**  
FI02012566



**Helsingin kaupunki**  
Kaupunkiympäristön toimiala  
Rakennukset ja yleiset alueet -  
palvelukokonaisuus  
Asuntotuotanto

**Pöytäkirja**

2 (2)

25.03.2019

Asuntotuotantopäällikkö

---

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano  
Muutoksenhakukielto, hankinnat

---

**Postiosoite**  
PL 58226  
00099 HELSINGIN KAUPUNKI  
asiakaspalvelu.att@att.hel.fi

**Käyntiosoite**  
Elimäenkatu 15  
HELSINKI 00510  
<http://www.att.hel.fi/fi/att>

**Puhelin**  
09 310 1672  
**Faksi**

**Y-tunnus**  
0201256-6

**Tilinro**  
FI06 8000 1200 0626 37  
**Alv.nro**  
FI02012566