



18.06.2019

Rakennuttamispäällikkö

13 §

Finlandia-talon perusparannushankkeen AV- ja esitysteknisen suunnittelun sekä esitysteknisten tilojen valaistussuunnittelun hankinta

HEL 2019-006866 T 02 08 02 00

Päätös

Rakennuttamispäällikkö päätti

A

sulkea tarjouskilpailusta Akukon Oy:n koska yritys ei jättänyt alustavaa tarjousta,

B

hyväksyä Granlund Oy:n tarjouksen Finlandia-talon perusparannushankkeen AV- ja esitysteknisen suunnittelun sekä esitysteknisten tilojen valaistussuunnittelun toteuttamisesta,

C

oikeuttaa rakennuttaminen -palvelun yksikön päällikön tilaamaan Finlandia-talon perusparannuksen AV- ja esitysteknisen suunnittelun sekä esitysteknisten tilojen valaistussuunnittelun mahdolliset lisä- ja muutostyötilaukset.

Päätöksen perustelut

Finlandia-talon perusparannushankkeen AV- ja esitysteknisen suunnittelun sekä esitysteknisten tilojen valaistussuunnittelun kilpailutus toteutettiin neuvottelumenettelyinä.

Hankinnasta julkaistiin ennakoilmoitus 11.9.2018 ja EU-hankintailmoitus 20.3.2019 sähköisessä ilmoituskanava Hilmassa.

Osallistumishakemukset tuli jättää 23.4.2019 klo 13.00 mennessä. Määräaikaan mennessä osallistumishakemuksen jättivät seuraavat kaksi (2) tarjoajaehdokasta:

- Akukon Oy
- Granlund Oy

Ehdokkaat täyttivät osallistumishakemusten perusteella soveltavuudelle asetetut vaatimukset. Osallistumishakemuksen jättäneiden tarjoajien soveltavuutta koskevien vaatimusten täytyminen on arvioitu liitteessä 2. Koska soveltavuusvaatimukset täyttäviä ehdokkaita oli alle suunnitel-



18.06.2019

Rakennuttamispäällikkö

lun enimmäismäärän, ei ehdokkaiden referenssejä pisteytetty. Yhteen-
veto tarjoajaehdokkaiden valinnasta tarjoajiksi on liitteessä 1.

Molemmille hyväksytyille tarjoajille lähetettiin alustava tarjouspyyntö.

Alustavat tarjoukset (laatutarjous) tuli jättää 13.5.2019 klo 13.00 men-
nessä. Alustavan tarjouksen jätti ainoastaan Granlund Oy. Akukon Oy
ei jättänyt tarjousta. Tarjouksessa ilmoitettiin suunnittelutoimeksiantoon
nimettävät avainhenkilöt ja heidän kokemuksensa. Tarjoajan ilmoitta-
mat avainhenkilöt täyttivät henkilöille asetetut soveltuvuusvaatimukset.

Tarjoajan kanssa järjestettiin kahdenkeskiset sopimusneuvottelut.

Tilaaaja toimitti tarjoajalle päivitetyt tarjouspyyntöasiakirjat ja kirjalliset
vastaukset tarjoajan neuvotteluja varten jättämiin kysymyksiin
20.5.2019.

Tarjoaja jätti lopullisen tarjouksensa (hintatarjous) 6.6.2019 klo 13.00
mennessä. Tarjous avattiin 6.6.2019. Jätetty tarjous oli tarjouspyynnön
mukainen.

Tarjouspyynnön mukaisesti tehdään Finlandia-talon AV- ja esitysteknis-
tä suunnittelua sekä esitysteknisten tilojen valaistussuunnittelua koske-
va kirjallinen tilaus kustakin suunnitteluvaiheesta erikseen. Tilauksessa
määritellään kulloinkin tilattavan tehtävän sisältö ja veloituksen enim-
mäismäärä.

Tilaaajan arvio hanke- ja ehdotussuunnittelun tarkastamiseen sekä
yleissuunnitteluun tarvittavasta työmäärästä on noin 1 530 tuntia, han-
ke- ja ehdotussuunnittelun tarkastamisen sekä yleissuunnitteluvaiheen
AV- ja esitysteknisen suunnittelun sekä esitysteknisten tilojen valais-
tussuunnittelun arvonlisäverottoman kattohinnan perusteena käytetään
10% korkeampaa tuntimäärää 1 683 tuntia. Hanke- ja ehdotussuunnit-
telun tarkastamisen sekä yleissuunnitteluvaiheen AV- ja esitysteknisen
suunnittelun sekä esitysteknisten tilojen valaistussuunnittelun arvonli-
säveroton kattohinta on 154 731,50 euroa. Kilpailutetun AV- ja esitys-
teknisen suunnittelun sekä esitysteknisten tilojen valaistussuunnittelun
arvonlisäveroton kokonaiskattohinta on 571 472,47 euroa tarjoushetken
hinnoin laskettuna. Veloituserusteet tarkistetaan vuosittain kunkin
vuoden alussa perustuen työehtosopimusten mukaisiin korotuksiin, kui-
tenkin vähintään elinkustannusindeksin mukainen korotus. Ensimmäi-
nen tarkistus tehdään tammikuussa vuonna 2021.

Tuntiveloitushintoja voidaan käyttää optiona mainittujen väliaikaistilojen
tilajärjestelyjen suunnittelutehtävissä. Väliaikaisten tilajärjestelyjen
suunnittelutehtävät eivät sisälly kattotuntimääriin.



18.06.2019

Rakennuttamispäällikkö

Lisätiedot

Erkki Huitti, projektinjohtaja, puhelin: 310 31866
erkki.huitti(a)hel.fi

Liitteet

- 1 Tarjoajaehdokkaiden valintamuistio
- 2 Soveltuvuusvaatimukset

Muutoksenhaku

Päätöskohdista A ja B

Muutoksenhaku hankintapäätökseen, kaupunkiympäristölautakunta
Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano

Päätöskohdasta C

Otteet

Ote

Osallistumishakemuksen
jättäneet

Otteen liitteet

Muutoksenhaku hankintapäätökseen,
kaupunkiympäristölautakunta
Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano
Liite 1
Liite 2

Rakennuttaminen -palvelu



18.06.2019

Rakennuttamispäällikkö

MUUTOKSENHAKUOHJEET

1

MUUTOKSENHAKU HANKINTAPÄÄTÖKSEEN

Pöytäkirjan 13 § (Päätöskohdista A ja B).

Tähän päätökseen tyytymätön asianosainen voi hakea päätökseen muutosta vaatimalla hankintaoikaisua tai tekemällä valituksen markkinaoikeudelle taikka molemmat.

OHJEET HANKINTAOIKAISUVAATIMUKSEN TEKEMISEKSI

Oikaisuvaatimusaika

Asianosaisen on esitettävä vaatimus 14 päivän kuluessa siitä, kun asianosainen on saanut tiedon hankintayksikön päätöksestä tai muusta ratkaisusta.

Muutoksenhaku markkinaoikeuteen ei estä vaatimasta hankintaoikaisua.

Mikäli päätös on lähetetty tiedoksi käyttäen ehdokkaan tai tarjoajan hankintayksikölle ilmoittamaa sähköistä yhteystietoa, katsotaan vastaanottajan saaneen päätöksestä tiedon sinä päivänä, jolloin sähköinen viesti on vastaanottajan käytettävissä tämän vastaanottolaitteessa siten, että viestiä voidaan käsitellä.

Mikäli päätös on lähetetty tiedoksi tavallisena kirjeenä, ehdokkaan tai tarjoajan katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemäntenä päivänä kirjeen lähettämisestä, jollei ehdokas tai tarjoaja näytä tiedoksianto tapahtuneen myöhemmin.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Oikaisuvaatimuksen on saavuttava Helsingin kaupungin kirjaamoon viimeistään määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Viranomainen, jolta hankintaoikaisua vaaditaan, on Helsingin kaupungin kaupunkiympäristölautakunta.

Oikaisuvaatimusviranomaisen asiointiosoite on seuraava:



18.06.2019

Rakennuttamispäällikkö

Sähköpostiosoite: helsinki.kirjaamo@hel.fi
Postiosoite: PL 10
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
Faksinumero: (09) 655 783
Käyntiosoite: Pohjoisesplanadi 11-13
Puhelinnumero: (09) 310 13700 (Yleishallinto)

Kirjaamon aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 08.15–16.00.

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Hankintaoikaisuvaatimus pannaan vireille kirjallisesti ilmoittamalla

- hankintayksikön päätös tai muu ratkaisu, johon hankintaoikaisuvaatimus kohdistuu
- miten päätöstä tai muuta ratkaisua halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella päätöstä tai muuta ratkaisua halutaan oikaistavaksi.

Sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on mainittava oikaisua vaativan nimi sekä tarvittavat yhteystiedot asian hoitamiseksi. Jos oikaisua vaativan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos oikaisuvaatimuksen laatijana on joku muu henkilö, oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava myös tämän nimi sekä tarvittavat yhteystiedot.

Oikaisuvaatimukseen on liitettävä asiakirjat, joihin oikaisua vaativa halua vedota vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä lähetetään pyynnöstä. Asiakirjoja voi tilata Helsingin kaupungin kirjaamosta.

VALITUSOSOITUS MARKKINAOIKEUDELLE

Valitusaika

Valitus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Mikäli päätös on lähetetty tiedoksi käyttäen ehdokkaan tai tarjoajan hankintayksikölle ilmoittamaa sähköistä yhteystietoa, katsotaan vastaanottajan saaneen päätöksestä tiedon sinä päivänä, jolloin sähköinen



18.06.2019

Rakennuttamispäällikkö

viesti on vastaanottajan käytettävissä tämän vastaanottolaitteessa siten, että viestiä voidaan käsitellä.

Mikäli päätös on lähetetty tiedoksi tavallisena kirjeenä, ehdokkaan tai tarjoajan katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemäntenä päivänä kirjeen lähettämistä, jollei ehdokas tai tarjoaja näytä tiedoksianto tapahtuneen myöhemmin.

Hankintaoikaisun vireilletulo ei vaikuta siihen määräaikaan, jonka kuussa asianosaisella on oikeus hakea muutosta valittamalla markkinaoikeudelle.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta valitusajaksi. Valitus on toimitettava valitusviranomaiselle viimeistään valitusajan viimeisenä päivänä ennen valitusviranomaisen aukioloajan päättymistä.

Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulukuun tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valituksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Valitusviranomainen

Valitus tehdään markkinaoikeudelle.

Markkinaoikeuden asiointiosoite on seuraava:

Postiosoite: Radanrakentajantie 5
00520 HELSINKI
Sähköpostiosoite: markkinaoikeus@oikeus.fi
Faksinumero: 029 56 43314
Käyntiosoite: Radanrakentajantie 5
Puhelinnumero: 029 56 43300

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa: <https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>

Valituksen muoto ja sisältö

Valitus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Valituksessa, joka on osoitettava valitusviranomaiselle, on ilmoitettava

- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi



18.06.2019

Rakennuttamispäällikkö

- perusteet, joilla muutosta vaaditaan.

Valituksessa on ilmoitettava valittajan nimi ja kotikunta. Jos valittajan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos valituksen laatijana on joku muu henkilö, valituksessa on ilmoitettava myös tämän nimi ja kotikunta.

Valituksessa on lisäksi ilmoitettava postiosoite ja puhelinnumero, joihin asiaa koskevat ilmoitukset valittajalle voidaan toimittaa.

Valittajan, laillisen edustajan tai asiamiehen on allekirjoitettava valitus. Sähköistä asiakirjaa ei kuitenkaan tarvitse täydentää allekirjoituksella, jos asiakirjassa on tiedot lähettäjistä eikä asiakirjan alkuperäisyyttä tai eheyttä ole syytä epäillä.

Valitukseen on liitettävä

- päätös, johon haetaan muutosta valittamalla, alkuperäisenä tai jäljennöksenä
- todistus siitä, minä päivänä päätös on annettu tiedoksi, tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta
- asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle

Ilmoitus valituksen tekemisestä hankintayksikölle

Valittajan tai hänen edustajansa on ilmoitettava kirjallisesti hankintayksikölle asian saattamisesta markkinaoikeuden käsiteltäväksi. Ilmoitus on toimitettava viimeistään silloin, kun hankintaa koskeva valitus toimitetaan markkinaoikeudelle.

Ilmoitus on tehtävä osoitteeseen:

Sähköpostiosoite: helsinki.kirjaamo@hel.fi

Postiosoite: PL 10
00099 HELSINGIN KAUPUNKI

Faksinumero: (09) 655 783

Käyntiosoite: Pohjoisesplanadi 11-13

Puhelinnumero: (09) 310 13700 (Yleishallinto)

Kirjaamon aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 08.15–16.00.

Odotusaika



18.06.2019

Rakennuttamispäällikkö

EU-kynnysarvot ylittävien hankintojen osalta hankintasopimus voidaan tehdä aikaisintaan 14 päivän kuluttua siitä, kun ehdokas tai tarjoaja on saanut tai hänen katsotaan saaneen päätöksen ja valitusosoituksen tiedoksi.

Oikeudenkäyntimaksu

Markkinaoikeus perii asian käsittelystä maksua 2050 euroa, jos hankinnan arvo on alle 1 miljoona euroa; 4100 euroa, jos hankinnan arvo on vähintään 1 miljoona euroa ja alle 10 miljoonaa euroa; ja 6140 euroa, jos hankinnan arvo on vähintään 10 miljoonaa euroa.

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä lähetetään pyynnöstä. Asiakirjoja voi tilata Helsingin kaupungin kirjaamosta.

2

MUUTOKSENHAKUKIELTO

Pöytäkirjan 13 § (Päätöskohdasta C).

Tähän päätökseen ei saa hakea muutosta, koska päätös koskee asian valmistelua tai täytäntöönpanoa.

Sovellettava lainkohta: Kuntalaki 136 §



18.06.2019

Rakennuttamispäällikkö

Erkki Nurmi
rakennuttamispäällikkö

Päätös on sähköisesti allekirjoitettu.

Pöytäkirja on pidetty nähtävänä yleisessä tietoverkossa osoitteessa
www.hel.fi 19.06.2019.