



18.06.2019

Rakennuttamispäällikkö

13 §

Finlandia-talon perusparannushankkeen AV- ja esitysteknisen suunnittelun sekä esitysteknisten tilojen valaistussuunnittelun hankinta

HEL 2019-006866 T 02 08 02 00

Päätös

Rakennuttamispäällikkö päätti

A

sulkea tarjouskilpailusta Akukon Oy:n koska yritys ei jättänyt alustavaa tarjousta,

B

hyväksyä Granlund Oy:n tarjouksen Finlandia-talon perusparannushankkeen AV- ja esitysteknisen suunnittelun sekä esitysteknisten tilojen valaistussuunnittelun toteuttamisesta,

C

oikeuttaa rakennuttaminen -palvelun yksikön päällikön tilaamaan Finlandia-talon perusparannuksen AV- ja esitysteknisen suunnittelun sekä esitysteknisten tilojen valaistussuunnittelun mahdolliset lisä- ja muutostyötilaukset.

Päätöksen perustelut

Finlandia-talon perusparannushankkeen AV- ja esitysteknisen suunnittelun sekä esitysteknisten tilojen valaistussuunnittelun kilpailutus toteutettiin neuvottelumenettelynä.

Hankinnasta julkaistiin ennakoilmoitus 11.9.2018 ja EU-hankintailmoitus 20.3.2019 sähköisessä ilmoituskanava Hilmassa.

Osallistumishakemukset tuli jättää 23.4.2019 klo 13.00 mennessä. Määräaikaan mennessä osallistumishakemuksen jättivät seuraavat kaksi (2) tarjoajaehdokasta:

- Akukon Oy
- Granlund Oy

Ehdokkaat täyttivät osallistumishakemusten perusteella soveltavuudelle asetetut vaatimukset. Osallistumishakemuksen jättäneiden tarjoajien soveltavuutta koskevien vaatimusten täytyminen on arvioitu liitteessä 2. Koska soveltavuusvaatimukset täyttäviä ehdokkaita oli alle suunnitel-



18.06.2019

Rakennuttamispäällikkö

lun enimmäismäärän, ei ehdokkaiden referenssejä pisteytetty. Yhteen-
veto tarjoajaehdokkaiden valinnasta tarjoajiksi on liitteessä 1.

Molemmille hyväksytyille tarjoajille lähetettiin alustava tarjouspyyntö.

Alustavat tarjoukset (laatutarjous) tuli jättää 13.5.2019 klo 13.00 men-
nessä. Alustavan tarjouksen jätti ainoastaan Granlund Oy. Akukon Oy
ei jättänyt tarjousta. Tarjouksessa ilmoitettiin suunnittelutoimeksiantoon
nimettävät avainhenkilöt ja heidän kokemuksensa. Tarjoajan ilmoitta-
mat avainhenkilöt täyttivät henkilöille asetetut soveltuvuusvaatimukset.

Tarjoajan kanssa järjestettiin kahdenkeskiset sopimusneuvottelut.

Tilaaaja toimitti tarjoajalle päivitetyt tarjouspyyntöasiakirjat ja kirjalliset
vastaukset tarjoajan neuvotteluja varten jättämiin kysymyksiin
20.5.2019.

Tarjoaja jätti lopullisen tarjouksensa (hintatarjous) 6.6.2019 klo 13.00
mennessä. Tarjous avattiin 6.6.2019. Jätetty tarjous oli tarjouspyynnön
mukainen.

Tarjouspyynnön mukaisesti tehdään Finlandia-talon AV- ja esitysteknis-
tä suunnittelua sekä esitysteknisten tilojen valaistussuunnittelua koske-
va kirjallinen tilaus kustakin suunnitteluvaiheesta erikseen. Tilauksessa
määritellään kulloinkin tilattavan tehtävän sisältö ja veloituksen enim-
mäismäärä.

Tilaaajan arvio hanke- ja ehdotussuunnittelun tarkastamiseen sekä
yleissuunnitteluun tarvittavasta työmäärästä on noin 1 530 tuntia, han-
ke- ja ehdotussuunnittelun tarkastamisen sekä yleissuunnitteluvaiheen
AV- ja esitysteknisen suunnittelun sekä esitysteknisten tilojen valais-
tussuunnittelun arvonlisäverottoman kattohinnan perusteena käytetään
10% korkeampaa tuntimäärää 1 683 tuntia. Hanke- ja ehdotussuunnit-
telun tarkastamisen sekä yleissuunnitteluvaiheen AV- ja esitysteknisen
suunnittelun sekä esitysteknisten tilojen valaistussuunnittelun arvonli-
säveroton kattohinta on 154 731,50 euroa. Kilpailutetun AV- ja esitys-
teknisen suunnittelun sekä esitysteknisten tilojen valaistussuunnittelun
arvonlisäveroton kokonaiskattohinta on 571 472,47 euroa tarjoushetken
hinnoin laskettuna. Veloituserusteet tarkistetaan vuosittain kunkin
vuoden alussa perustuen työehtosopimusten mukaisiin korotuksiin, kui-
tenkin vähintään elinkustannusindeksin mukainen korotus. Ensimmäi-
nen tarkistus tehdään tammikuussa vuonna 2021.

Tuntiveloitushintoja voidaan käyttää optiona mainittujen väliaikaistilojen
tilajärjestelyjen suunnittelutehtävissä. Väliaikaisten tilajärjestelyjen
suunnittelutehtävät eivät sisälly kattotuntimääriin.



18.06.2019

Rakennuttamispäällikkö

Lisätiedot

Erkki Huitti, projektinjohtaja, puhelin: 310 31866
erkki.huitti(a)hel.fi

Liitteet

- 1 Tarjoajaehdokkaiden valintamuistio
- 2 Soveltuvuusvaatimukset

Muutoksenhaku

Päätöskohdista A ja B

Muutoksenhaku hankintapäätökseen, kaupunkiympäristölautakunta

Päätöskohdasta C

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano

Otteet

Ote

Osallistumishakemuksen jättäneet

Otteen liitteet

Muutoksenhaku hankintapäätökseen, kaupunkiympäristölautakunta
Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano

Liite 1

Liite 2

Rakennuttaminen -palvelu