



25.03.2019

Rakennuttamispäällikkö

8 §

Finlandia-talon perusparannushankkeen sähkösuunnittelun hankinta

HEL 2018-011694 T 02 08 02 00

Päätös

Rakennuttamispäällikkö päätti

A

hyväksyä tarjouspyynnön mukaisin vertailuperustein parhaan tarjouksen antaneen Ramboll Finland Oy:n Finlandia-talon perusparannuksen sähkösuunnittelun suunnittelijaksi,

B

oikeuttaa rakennuttaminen -palvelun yksikön päällikön tilaamaan Finlandia-talon perusparannuksen sähkösuunnittelun mahdolliset lisä- ja muutostyötilaukset,

C

päätös tehdään ehdolla, että kaupunginvaltuusto hyväksyy hankesuunnitelman.

Päätöksen perustelut

Finlandia-talon rakennukseen osoitteessa Mannerheimintie 13 e on suunniteltu laaja tekninen ja toiminnallinen perusparannus sekä maanlainen laajennus teknisille ja tukitiloille.

Hankesuunnitelma on vielä päätännässä. Rakennusten ja yleisten alueiden jaosto päätti oikeuttaa rakennukset ja yleiset alueet -palvelukokonaisuuden jatkamaan hankkeen suunnittelua odottamatta hankepäätöstä, 7.2.2019/19§.

Sähkösuunnittelun kilpailutus toteutettiin neuvottelumenettelynä. Hankinnasta julkaistiin ennakoilmoitus ja hankintailmoitus sähköisessä ilmoituskanava Hilmassa. Kilpailutus tehtiin EU-hankintana.

Osallistumishakemukset tuli jättää 3.12.2018 klo 13.00 mennessä. Osallistumishakemuksen jätti viisi tarjoajaehdokasta. Rakennuttamispäällikkö teki tarjouskilpailuun osallistuvien valintapäätöksen 20.12.2018/24 §.



25.03.2019

Rakennuttamispäällikkö

Tarjoajat jättivät alustavat tarjoukset (laatutarjous) 14.1.2019 klo 13.00 mennessä, joissa ilmoitettiin suunnittelutoimeksiantoon nimettävät avainhenkilöt ja heidän kokemus. Kaikkien tarjoajien ilmoittamat avainhenkilöt täyttivät henkilöille asetetut soveltuvuus-vaatimukset. Laatupisteytys tehtiin hankinnassa ilmoitetun mukaisesti. Laatuarviointi valmistui 18.2.2019. (Liite 1)

Kunkin tarjoajan kanssa järjestettiin kahdenkeskiset sopimusneuvottelut. Tilaaja toimitti tarjoajille päivitetyt tarjouspyyntöasiakirjat ja kirjalliset vastaukset tarjoajien neuvottelu- ja varten jättämiin kysymyksiin 8.2.2018.

Tarjoajat jättivät lopulliset tarjouksensa (hintatarjous) 27.2.2019 klo 13.00 mennessä. Tarjoukset avattiin 28.2.2019. Tarjoukset olivat tarjouspyynnön mukaisia, tarjouksia oli kolme kappaletta. Tarjoukset on esitetty tarjousten vertailutaulukossa 7.3.2019 (Liite 2).

Tarjousten vertailussa laadun painoarvo on 50 % ja hinnan 50 %.

Tarjousten lopulliset laatu- ja hintapisteet ovat seuraavat:

Ramboll Finland Oy	10,00000 pistettä
Granlund Oy	8,97326 pistettä
Yhtyneet Insinöörit Oy	8,23090 pistettä

Tarjouspyynnön mukaisin vertailuperusteiden parhaat pisteet tarjouskilpailussa sai Ramboll Finland Oy.

Sopimussuhde tarjouskilpailun voittajan kanssa ei synny vielä tämän päätöksen perusteella, vaan vasta allekirjoitetulla sopimuksella.

Tarjouspyynnön mukaisesti tehdään Finlandia-talon sähkösuunnittelua koskeva kirjallinen tilaus kustakin suunnitteluvaiheesta erikseen. Tilauksessa määritellään kulloinkin tilattavan tehtävän sisältö ja veloituksen enimmäismäärä. Tilaajan arvio hanke- ja ehdotussuunnittelun tarkastamiseen sekä yleissuunnitteluun tarvittavasta työmäärästä on noin 1 100 tuntia, hanke- ja ehdotussuunnittelun tarkastamisen sekä yleissuunnitteluvaiheen sähkösuunnittelun arvonlisäverottoman kattohinnan perusteena käytetään 10% korkeampaa tuntimäärää 1 210 tuntia. Hanke- ja ehdotussuunnittelun tarkastamisen sekä yleissuunnitteluvaiheen sähkösuunnittelun arvonlisäveroton kattohinta on 91 014 euroa. Kilpailutetun sähkösuunnittelun arvonlisäveroton kokonaiskattohinta on 663 949 euroa tarjoushetken hinnoin laskettuna. Veloitusterusteet tarkistetaan vuosittain kunkin vuoden alussa perustuen työehtosopimusten mukaisiin korotuksiin, kuitenkin vähintään elinkustannusindeksiin



25.03.2019

Rakennuttamispäällikkö

mukainen korotus. Ensimmäinen tarkistus tehdään tammikuussa vuonna 2021.

Tuntiveloitushintoja voidaan käyttää optiona mainittujen väliaikaistilojen tilajärjestelyjen suunnittelutehtävissä. Väliaikaisten tilajärjestelyjen suunnittelutehtävät eivät sisälly kattotuntimääriin.

Lisätiedot

Erkki Huitti, projektinjohtaja, puhelin: 310 31866
erkki.huitti(a)hel.fi

Liitteet

- 1 Laaturajousten vertailutaulukko, sähkö
- 2 Tarjousten vertailutaulukko, sähkö

Muutoksenhaku

Päätöskohdasta A

Muutoksenhaku hankintapäätökseen, kaupunkiympäristölautakunta
Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano

Päätöskohdista B-C

Otteet

Ote

Tarjouksen jättäneet

Otteen liitteet

Muutoksenhaku hankintapäätökseen, kaupunkiympäristölautakunta
Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano
Liite 1
Liite 2

Rakennuttaminen -palvelu