



07.11.2022

**Tonttipäällikkö**

---

**60 §****Asuntotontin (AK, 4 767 k-m<sup>2</sup>) myyminen LähiTapiola Tontit II Ky:lle (88/100) ja Asunto Oy Brygga, Helsingille (12/100) (Laajasalo, Kruunuvoorenranta, AK-tontti 49288/3)**

HEL 2022-010659 T 10 01 01 01

Saaristolaivastonkatu 20, Ellidankuja 7

**Päätös**

Tonttipäällikkö päätti myydä LähiTapiola Tontit II Ky:lle (Y-tunnus 2820322-1) (88/100) ja Asunto Oy Brygga, Helsingille (Y-tunnus 3122290-9) (12/100), jäljempänä ”ostajat” Helsingin kaupungin 49. kaupunginosan (Laajasalo) korttelin 49288 tontin 3 (kiinteistötunnus 91-49-288-3, pinta-ala 1 280 m<sup>2</sup>, os. Saaristolaivastonkatu 20) asuntotarkoitukseen 6 158 964 euron kauppahinnalla liitteenä 1 olevan kaupakirjaluonnoksen mukaisesti sekä seuraavin ehdoin:

- Kauppakirja on allekirjoitettava viimeistään 28.2.2023, ellei kaupunki myönnä ostajalle hakemuksesta perustellusta syystä määräaikaan pidennystä.

Kaupanteossa noudatetaan edellä mainittua kauppahintaa 28.2.2023 saakka. Mikäli kaupunki myöntää ostajalle kaupan tekemiselle asetettuun määräaikaan pidennystä, kauppahintaa korotetaan sen nykyarvon säilyttämiseksi 1.3.2023 alkaen kaupantekopäivään saakka kolmen (3) prosentin suuruisella vuotuisella korolla.

- Kaupunki ei vastaa ostajalle mahdollisesti aiheutuvista haitoista, vahingoista eikä kustannuksista, kuten suunnittelu ja muista kuluista, jotka ostajalle saattavat aiheutua siitä, että päätös rakennusluvan myöntämisestä tai kiinteistön myynnistä oikaisuvaatimuksen, kunnallisvalituksen tai ylemmän toimielimen päätöksen johdosta muuttuu tai kumoutuu tai niiden lainvoimaistuminen viivästyy.

Kauppahinta maksetaan kokonaisuudessaan korotuksineen kaupungin osoittamalle pankkitilille ennen kiinteistökauppakirjan allekirjoittamista.

Samalla tonttipäällikkö päätti oikeuttaa sopimukset ja toiminnanohjaustiimin tiimipäällikön tai tämän valtuuttaman allekirjoittamaan edellä mainitun kauppakirjan ja tekemään siihen tarvittaessa vähäisiä teknisiä korjauksia ja tarkennuksia.



07.11.2022

**Tonttipäällikkö**

---

**Päätöksen perustelut**

Kaupunkiympäristölautakunta päätti 3.10.2017 (135 §) siirtää kaupunkiympäristölautakunnan hallintosäännön 16 luvun 1 §:n 2 momentin 6 kohdan toimivaltaa myydä tai vaihdossa luovuttaa kiinteistöjä tai rakennuksia kaupunginhallituksen vahvistamissa rajoissa kaupunkiympäristön toimialan maankäyttö ja kaupunkirakenne -palvelukokonaisuuden maaomaisuuden kehittäminen ja tontit -palvelun tonttipäällikölle siten, että tonttipäällikkö on toimivaltainen päättämään kiinteistöjen myymisestä ilman euromääräistä ylärajaa, jos luovutus perustuu kiinteistökaupan esisopimukseen tai vuokrasopimuksen osto-optioehtoon.

Kauppa perustuu kaupunkiympäristölautakunnan 7.5.2019 (222 §) varauspäätökseen ja kaupunginvaltuuston 28.8.2019 (234 §) vahvistamiin tontin 49288/3 myyntiperiaatteisiin. Tonttipäällikkö on toimivaltainen päättämään kaupasta.

Päätös on tonttia 49288/3 koskevan kaupunkiympäristölautakunnan 7.5.2019 (222 §) varauspäätöksen ehtojen ja kaupunginvaltuuston päätöksen myyntiperiaatteita koskevan päätöksen 28.8.2019 (234 §) mukainen sekä noudattaa kaupungin vakiintuneita käytäntöjä. Muilta osin perustelut ilmenevät liitteenä 2 olevasta muistiosta.

**Lisätiedot**

Jessina Haapamäki, kiinteistölakimies, puhelin: 09 310 15267  
jessina.haapamaki(a)hel.fi

**Liitteet**

- 1 Kauppakirja
- 2 Perustelumuistio
- 3 Maaperän tila -tietojärjestelmän kohderaportti
- 4 Kaupungin toimintaohje tonttien rakennuttajille

**Muutoksenhaku**

Oikaisuvaatimusohje, kaupunkiympäristölautakunta

**Otteet****Ote**

Ostajat

Logistiikka

**Otteen liitteet**

Oikaisuvaatimusohje, kaupunkiympäristölautakunta

Liite 1

Liite 2

Liite 3

Liite 4

Liite 1



07.11.2022

**Tonttipäällikkö**

---

	Liite 2
	Liite 3
	Liite 4
Kruunuvuorenrannan Palve-	Liite 1
lu Oy	Liite 2
	Liite 3
	Liite 4
Kruunuvuorenrannan jätteen	Liite 1
putkikeräys Oy	Liite 2
	Liite 3
	Liite 4
Kymp/Make/Myyntipäätös	Liite 1
	Liite 2
	Liite 3

**Tiedoksi**

Maaomaisuuden kehittäminen ja tontit -palvelu  
Kaupunginkanslia