



04.10.2022

Tonttipäällikkö

55 §**Rakennusten myynti Sibeliuksen puistosta (Mechelininkatu 36, Ta-
ka-Töölö)**

HEL 2022-010600 T 10 01 03

Päätös

A

Tonttipäällikkö päätti myydä Kahvimo Oy:lle (y-tunnus 2007734-7) osoitteessa Mechelininkatu 36 sijaitsevat rakennukset 1 029 999 euron kauppahinnalla liitteenä 1 olevan, rakennuksia koskevan kauppakirja-luonnoksen mukaisin ehdoin.

B

Tonttipäällikkö päätti oikeuttaa sopimukset ja toiminnanohjaus -tiimin päällikön tai hänen valtuuttamansa henkilön allekirjoittamaan Helsingin kaupungin puolesta liitteen 1 mukaisen rakennuksen kauppakirjan ja tekemään siihen tarvittaessa vähäisiä muutoksia, korjauksia ja tarkennuksia.

Päätöksen perustelut**Rakennusten myyminen**

Helsingin kaupunki omistaa osoitteessa Mechelininkatu 36, Helsinki Sibeliuksen puistossa sijaitsevan Villa Paulig -nimisen rakennuksen ja kivikellarin. Myytävien rakennusten kerrosalat ovat huvila noin 660 k-m² ja talousrakennus (kivikellari) 0 k-m².

Rakennukset ovat olleet tyhjillään vuodesta 2015 eikä niille ole kaupungin omaa käyttöä. Rakennukset vaativat myös merkittäviä korjauksia. Päärakennus on suojeltu merkinnällä sr-1 ja se sekä kivikellari myydään asemakaavan mukaiseen käyttöön VP (puistoalueeseen kuuluva rakennusala, jolle saa sijoittaa kerho- ja kokoontumistiloja).

Myynti toteutettiin avoimena tarjouskilpailuna siten, että hakijoilta edellytettiin tarjotun hinnan lisäksi toimintasuunnitelmaa.

Rakennukset on ilmoitettu myytäväksi Huutokaupat.com - ja Oikotie.fi -palvelussa sekä hel.fi -sivustolla 4.7.-5.9.2022 välisenä aikana. Kohteessa järjestettiin 6 esittelyä ja muutama yksityisesittely.

Huutokaupat.comin sivustolla kohdetta käytiin katsomassa 84 951 kertaa ja tarjouskilpailussa tarjouksia tehtiin 454 kappaletta. Huutaja oli



04.10.2022

Tonttipäällikkö

yhteensä 50. Määräaikaan mennessä saapuneista tarjouksista korkein tarjous oli 1 029 999 euroa ja sen teki Kahvimo Oy. Myös heidän toimittamansa toimintasuunnitelma soveltuu rakennuksen kaavan mukaiseen käyttöön. Rakennukseen on tarkoitus sijoittaa kokoontumis- ja toimistotiloja sekä kahvila.

Alueen vuokraaminen

Helsingin kaupungin ja ostajan välillä solmitaan samanaikaisesti rakennuksen myynnin kanssa pitkäaikainen maanvuokrasopimus koskien rakennusala ja niiden välistä puistoaluetta. Maanvuokrasopimuksen mukaisesti alue vuokrataan kokoontumis- ja toimistotiloja varten sekä kahvilakäyttöön.

Ostaja on tietoinen, että maanvuokra-alue kuuluu puistosuunnittelualueeseen. Laaditun puistosuunnitelman mukaisten toimenpiteiden toteutus on tällä hetkellä ajoitettu vuodelle 2026, mutta lopullinen toteutuksen ajankohta on riippuvainen kaupungin käytettävissä olevista määrärahoista.

Toimivalta

Kaupunkiympäristölautakunta päätti 3.10.2017 § 135 siirtää tonttipäällikölle kaupunkiympäristölautakunnan hallintosäännön 16 luvun 1 §:n 2 momentin 6 kohdan toimivaltaa myydä tai vaihdossa luovuttaa kiinteistöjä tai rakennuksia seuraavasti:

Tonttipäällikkö voi päättää myydä tai vaihdossa luovuttaa kiinteistöjä tai rakennuksia kokonaisarvon ollessa yli 500 000 ja enintään 1 500 000 euroa.

Lisätiedot

Heidi Autiosuo, myyntineuvottelija, puhelin: 310 21014
heidi.autiosuo(a)hel.fi

Liitteet

1 Kauppakirjaluonnos

Muutoksenhaku

Oikaisuvaatimusohje, kaupunkiympäristölautakunta

Otteet

Ote
KYMP Rakennus- ja kiinteistökaupat

Otteen liitteet
Liite 1



04.10.2022

Tonttipäällikkö

KYMP/Rya/Autiosuo, Im-
monen

Oikaisuvaatimusohje, kaupunkiympäristö-
lautakunta

Liite 1

Ostaja

Oikaisuvaatimusohje, kaupunkiympäristö-
lautakunta

Liite 1

Tiedoksi

KYMP/Make/Niemeläinen

KYMP/Aska/Pikkarainen

KYMP/Kamu/Palmgren