



04.10.2022

Tonttipäällikkö

55 §**Rakennusten myynti Sibeliuksen puistosta (Mechelininkatu 36, Ta-
ka-Töölö)**

HEL 2022-010600 T 10 01 03

Päätös

A

Tonttipäällikkö päätti myydä Kahvimo Oy:lle (y-tunnus 2007734-7) osoitteessa Mechelininkatu 36 sijaitsevat rakennukset 1 029 999 euron kauppahinnalla liitteenä 1 olevan, rakennuksia koskevan kauppakirja-luonnoksen mukaisin ehdoin.

B

Tonttipäällikkö päätti oikeuttaa sopimukset ja toiminnanohjaus -tiimin päällikön tai hänen valtuuttamansa henkilön allekirjoittamaan Helsingin kaupungin puolesta liitteen 1 mukaisen rakennuksen kauppakirjan ja tekemään siihen tarvittaessa vähäisiä muutoksia, korjauksia ja tarkennuksia.

Päätöksen perustelut**Rakennusten myyminen**

Helsingin kaupunki omistaa osoitteessa Mechelininkatu 36, Helsinki Sibeliuksen puistossa sijaitsevan Villa Paulig -nimisen rakennuksen ja kivikellarin. Myytävien rakennusten kerrosalat ovat huvila noin 660 k-m² ja talousrakennus (kivikellari) 0 k-m².

Rakennukset ovat olleet tyhjiillään vuodesta 2015 eikä niille ole kaupungin omaa käyttöä. Rakennukset vaativat myös merkittäviä korjauksia. Päärakennus on suojeltu merkinnällä sr-1 ja se sekä kivikellari myydään asemakaavan mukaiseen käyttöön VP (puistoalueeseen kuuluva rakennusala, jolle saa sijoittaa kerho- ja kokoontumistiloja).

Myynti toteutettiin avoimena tarjouskilpailuna siten, että hakijoilta edellytettiin tarjotun hinnan lisäksi toimintasuunnitelmaa.

Rakennukset on ilmoitettu myytäväksi Huutokaupat.com - ja Oikotie.fi -palvelussa sekä hel.fi -sivustolla 4.7.-5.9.2022 välisenä aikana. Kohteessa järjestettiin 6 esittelyä ja muutama yksityisesittely.

Huutokaupat.comin sivustolla kohdetta käytiin katsomassa 84 951 kertaa ja tarjouskilpailussa tarjouksia tehtiin 454 kappaletta. Huutaja oli



04.10.2022

Tonttipäällikkö

yhteensä 50. Määräaikaan mennessä saapuneista tarjouksista korkein tarjous oli 1 029 999 euroa ja sen teki Kahvimo Oy. Myös heidän toimittamansa toimintasuunnitelma soveltuu rakennuksen kaavan mukaiseen käyttöön. Rakennukseen on tarkoitus sijoittaa kokoontumis- ja toimistotiloja sekä kahvila.

Alueen vuokraaminen

Helsingin kaupungin ja ostajan välillä solmitaan samanaikaisesti rakennuksen myynnin kanssa pitkäaikainen maanvuokrasopimus koskien rakennusala ja niiden välistä puistoaluetta. Maanvuokrasopimuksen mukaisesti alue vuokrataan kokoontumis- ja toimistotiloja varten sekä kahvilakäyttöön.

Ostaja on tietoinen, että maanvuokra-alue kuuluu puistosuunnittelualueeseen. Laaditun puistosuunnitelman mukaisten toimenpiteiden toteutus on tällä hetkellä ajoitettu vuodelle 2026, mutta lopullinen toteutuksen ajankohta on riippuvainen kaupungin käytettävissä olevista määrärahoista.

Toimivalta

Kaupunkiympäristölautakunta päätti 3.10.2017 § 135 siirtää tonttipäällikölle kaupunkiympäristölautakunnan hallintosäännön 16 luvun 1 §:n 2 momentin 6 kohdan toimivaltaa myydä tai vaihdossa luovuttaa kiinteistöjä tai rakennuksia seuraavasti:

Tonttipäällikkö voi päättää myydä tai vaihdossa luovuttaa kiinteistöjä tai rakennuksia kokonaisarvon ollessa yli 500 000 ja enintään 1 500 000 euroa.

Lisätiedot

Heidi Autiosuo, myyntineuvottelija, puhelin: 310 21014
heidi.autiosuo(a)hel.fi

Liitteet

1 Kauppakirjaluonnos

Muutoksenhaku

Oikaisuvaatimusohje, kaupunkiympäristölautakunta

Otteet

Ote
KYMP Rakennus- ja kiinteistökaupat

Otteen liitteet
Liite 1



04.10.2022

Tonttipäällikkö

KYMP/Rya/Autiosuo, Im-
monenOikaisuvaatimusohje, kaupunkiympäristö-
lautakunta

Liite 1

Ostaja

Oikaisuvaatimusohje, kaupunkiympäristö-
lautakunta

Liite 1

Tiedoksi

KYMP/Make/Niemeläinen

KYMP/Aska/Pikkarainen

KYMP/Kamu/Palmgren



Tonttipäällikkö

MUUTOKSENHAKUOHJEET

1

OHJEET OIKAISUVAATIMUKSEN TEKEMISEKSI

Pöytäkirjan 55 §.

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen)
- kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksaannista.

Oikaisuvaatimuksen on saavuttava Helsingin kaupungin kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Mikäli päätös on annettu tiedoksi postitse, asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Mikäli päätös on annettu tiedoksi sähköisenä viestinä, asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmen päivän kuluttua viestin lähettämisestä.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimustajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulu- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, on Helsingin kaupungin kaupunkiympäristölautakunta.

Oikaisuvaatimusviranomaisen asiointiosoite on seuraava:

Postiosoite

PL 58213
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
Kaupunkiymparisto@hel.fi

Käyntiosoite

Työpajankatu 8
Helsinki 58
<https://www.hel.fi/>

Puhelin

09 310 1691

Faksi

Y-tunnus

0201256-6

Tilinro

FI06 8000 1200 0626 37

Alv.nro

FI02012566



04.10.2022

Tonttipäällikkö

Sähköpostiosoite: helsinki.kirjaamo@hel.fi
Postiosoite: PL 10
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
Käyntiosoite: Pohjoisesplanadi 11-13
Puhelinnumero: 09 310 13700

Kirjaamon aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 08.15–16.00.

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisena. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava

- päätös, johon oikaisuvaatimus kohdistuu
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella päätöstä halutaan oikaistavaksi
- oikaisuvaatimuksen tekijä
- millä perusteella oikaisuvaatimuksen tekijä on oikeutettu tekemään vaatimuksen
- oikaisuvaatimuksen tekijän yhteystiedot

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä lähetetään pyynnöstä. Asiakirjoja voi tilata Helsingin kaupungin kirjaamosta.

**Helsingin kaupunki**

Kaupunkiympäristön toimiala

Maankäyttö ja kaupunkirakenne -
palvelukokonaisuus

Maaomaisuuden kehittäminen ja tontit

Pöytäkirja

6 (6)

04.10.2022

Tonttipäällikkö

Sami Haapanen
tonttipäällikkö

Päätös on sähköisesti allekirjoitettu.

Pöytäkirja on pidetty nähtävänä yleisessä tietoverkossa osoitteessa
www.hel.fi 04.10.2022.