



22.09.2022

Tonttipäällikkö

53 §**Asuntotontin (kerrostalo, 3 070 k-m²) myyminen Asunto Oy Helsingin Lähetti 3:lle sääntelemättömiä vapaarahoitteisia omistusasuntoja varten (Pasila, Postipuiston pohjoisosa, tontti 17116/7)**

HEL 2022-009962 T 10 01 01 01

Kustinpolku 15

Päätös

Tonttipäällikkö päätti myydä Asunto Oy Helsingin Lähetti 3:lle (Y-tunnus 3174419-2), jäljempänä ”ostaja” Helsingin kaupungin 17. kaupunginosan (Pasila) korttelin 17116 tontin 7 (kiinteistötunnus 91-17-116-7, pinta-ala 1 988 m², os. Kustinpolku 15) asuntotarkoituksiin 2 993 250 euron kauppahinnalla liitteenä 1 olevan kauppakirjaluonnoksen mukaisesti sekä seuraavin ehdoin:

- Kauppakirja on allekirjoitettava viimeistään 31.12.2022, ellei kaupunki myönnä ostajalle hakemuksesta perustellusta syystä määrääntä pidennystä.

Kaupanteossa noudatetaan edellä mainittua kauppahintaa 31.12.2022 saakka. Mikäli kaupunki myöntää ostajalle kaupan tekemiselle asetettuun määräaikaan pidennystä, kauppahintaa korotetaan sen nykyarvon säilyttämiseksi 1.1.2023 alkaen kaupantekopäivään saakka kolmen (3) prosentin suuruisella vuotuisella korolla.

- Kaupunki ei vastaa ostajalle mahdollisesti aiheutuvista haitoista, vahingoista eikä kustannuksista, kuten suunnittelu ja muista kuluista, jotka ostajalle saattavat aiheutua siitä, että päätös rakennusluvan myöntämisestä tai kiinteistön myynnistä oikaisuvaatimuksen, kunnallisvalituksen tai ylemmän toimielimen päätöksen johdosta muuttuu tai kumoutuu tai sen lainvoimaistuminen viivästyy.
- Kauppahinta maksetaan kokonaisuudessaan korotuksineen kaupungin osoittamalle pankkitilille ennen kiinteistökauppakirjan allekirjoittamista.

Samalla tonttipäällikkö päätti oikeuttaa sopimukset ja toiminnanohjaustiimin päällikön tai tämän valtuuttaman allekirjoittamaan edellä mainitun kauppakirjan ja tekemään siihen tarvittaessa vähäisiä teknisiä korjauksia ja tarkennuksia.



22.09.2022

Tonttipäällikkö

Lopuksi tonttipäällikkö päätti merkitä tonttia 17116/7 koskevan lyhytaikaisen vuokrasopimuksen (vuokraustunnus A1117-222) päättymään kauppakirjan allekirjoittamisen yhteydessä.

Päätöksen perustelut

Kaupunkiympäristölautakunta päätti 3.10.2017 (135 §) siirtää kaupunkiympäristölautakunnan hallintosäännön 16 luvun 1 §:n 2 momentin 6 kohdan toimivaltaa myydä tai vaihdossa luovuttaa kiinteistöjä tai rakennuksia kaupunginhallituksen vahvistamissa rajoissa kaupunkiympäristön toimialan maankäyttö ja kaupunkirakenne -palvelukokonaisuuden maaomaisuuden kehittäminen ja tontit -palvelun tonttipäällikölle siten, että tonttipäällikkö on toimivaltainen päättämään kiinteistöjen myymisestä ilman euromääräistä ylärajaa, jos luovutus perustuu kiinteistökaupan esisopimukseen.

Kauppa perustuu kaupunginhallituksen päätökseen 22.3.2021 (199 §) tontin 17116/7 toteutussopimuksesta ja kiinteistökaupan esisopimuksesta, joka on vahvistettu kaupunginvaltuuston hyväksytyä päätöksellään 31.3.2021 (76 §) toteutussopimukseen liittyvät vuokrausperiaatteet. Kauppa perustuu kaupunginhallituksen päätöksen 22.3.2021 (199 §) perusteella Helsingin kaupungin ja Bonava Suomi Oy:n lukuun välillä 1.6.2021 allekirjoitettuun toteutussopimukseen ja kiinteistökaupan esisopimukseen. Tämän vuoksi tonttipäällikkö on toimivaltainen päättämään kaupasta.

Päätös on tonttia 17116/7 koskevan kaupunginvaltuuston päätöksen 31.3.2021 (76 §), toteutussopimuksen ja kiinteistökaupan esisopimuksen ehtojen mukainen sekä noudattaa kaupungin vakiintuneita käytäntöjä.

Muilta osin perustelut ilmenevät liitteenä 2 olevasta muistiosta.

Lisätiedot

Anu Kumara, kiinteistölakimies, puhelin: 09 310 34013
anu.kumara(a)hel.fi

Liitteet

- 1 Kauppakirjaluonnos
- 2 Muistio
- 3 Kaupungin toimintaohje tonttien rakennuttajille
- 4 Maaperän tilan tietojärjestelmän kohderaportti

Muutoksenhaku

Oikaisuvaatimusohje, kaupunkiympäristölautakunta



22.09.2022

Tonttipäällikkö

Otteet**Ote**

Ostaja

Otteen liitteetOikaisuvaatimusohje,
kaupunkiympäristölaut-
kunta

Liite 1

Liite 2

Liite 3

Liite 4

Toteuttaja

Liite 1

Liite 2

Liite 3

Liite 4

Kymp/kaupunginkaupat/maankäyttösopim-
ukset

Liite 1

Liite 2

Kymp/maaomaisuus/kaupat

Liite 1

Liite 2

Tiedoksi

Kanslia/Ahlroos ja Hoppula