



15.09.2022

Tonttipäällikkö

52 §**Toimitilatontin maanvuokran hyvittäminen Peltin Oy:lle (Sörnäinen, Sompasaari, tontti 10645/1)**

HEL 2022-010849 T 02 06 07

Aallonhalkoja

Päätös

Tonttipäällikkö päätti hyvittää Peltin Oy:lle (y-tunnus 2693409-8) Helsingin Sörnäisissä sijaitsevan korttelin 10645 tontin 1 vuokrauksesta ajalle 1.6.2021 – 31.5.2022 maksetun maanvuokran, 278,70 euroa, perustuen tontin lyhytaikaisen vuokrauksen ehtoihin (yritystontit-tiimin päällikkö 20.5.2021 § 55). Hyvitys suoritetaan tämän päätöksen saatua lain voiman.

L1110-35

Päätöksen perustelut

Vuokralainen on hakenut 12.9.2022 saapuneessa sähköpostissaan maksetun maanvuokran palauttamista perustuen maanvuokraehtoon, jonka mukaan vuokra palautetaan, mikäli hankkeelle ei myönnetä vesilain mukaista lupaa.

Yritystontit-tiimin päällikkö päätti 20.5.2021 § 55 C vuokrata tontin 10645/1 Peltin Oy:lle metallipaja-, galleria-, taide-, muotoilu- ja työtilahankkeen vesi-, poikkeamis- ja rakennusluvan hakemista varten ajalle 1.6.2021-31.5.2022.

Yritystontit-tiimin päällikkö päätti samalla periä vuokrana koko vuokraajalta yhteensä 278,70 euroa, jonka vuokralainen on maksanut sovitus-ti.

Yritystontit-tiimin päällikön päätös 20.5.2021 § 55 on päätöksen liitteenä 1.

Vuokrattu tontti kuului Sompasaaren laivatonteista 3.3.2020-17.4.2020 järjestettyyn ilmoittautumis- ja neuvottelumenettelyyn, jossa kaupunki haki yhteistyökumppania kelluvien liiketoimintahankkeiden toteuttajiksi ja operoijiksi. Tavoitteena menettelyssä oli mahdollistaa pysyvien tai vähintäänkin pitkäaikaisesti paikallaan olevien alusten sijoittaminen Sompasaaren asemakaavan nro 12200 mukaisesti. Kaupunki ei kuitenkaan saanut tarpeeksi menettelyn kriteerit täyttäviä hakemuksia laivoille, jolloin tonteille päätettiin hyväksyä myös kaupungin saamia ha-



15.09.2022

Tonttipäällikkö

kemuksia kellovistä rakennuksista. Yleiskaavoitusyksikkö ja asemakaavoitus puolsivat tonttien vuokraamista edellyttäen, että hankkeille haetaan poikkeamislupaa asemakaavasta.

Vasta jatkoneuvottelujen aikana ilmeni, että kellovien rakennusten toteuttaminen Sompasaaren itäpuolelle edellyttää poikkeamisluvan lisäksi myös aluehallintoviraston myöntämiä vesilupia, mitä ei ollut huomioitu tonteista hankkeille annetuissa pohjatiedoissa tai neuvotteluissa. Asia ratkaistiin lisäämällä vesi-, poikkeamis- ja rakennuslupan hakemista varten po. alueella tehtävien vuokrausten ehdoksi, että mikäli hankkeelle ei myönnetä vesilupaa, kaupunki palauttaa jo maksetun vuokran täysimääräisenä vuokralaiselle. Palautettavalle vuokralle ei makseta korkoa.

Etelä-Suomen aluehallintovirasto on 6.10.2021 antanut lausunnon saapuneista kellovia rakennuksia koskevista vesilupahakemuksista, jonka mukaan vesilain mukaisen luvan myöntäminen asemakaavan vastaiselle kellovalle rakennukselle edellyttää asemakaavan muuttamista.

Kaupunki katsoi, että asemakaavan muuttamiselle ei ole tässä vaiheessa edellytyksiä muun muassa suunniteltujen hankkeiden herättämästä vastustuksesta johtuen. Näin ollen kelloville rakennushankkeille ei tulla myöntämään vesilupia.

Perustuen aluehallintoviraston lausuntoon, kaupunki toteaa vuokran palauttamisen edellytysten täytyneen, joten maksettu vuokra, 278,70 euroa, hyvitetään Peltin Oy:lle. Hyvitys suoritetaan tämän päätöksen saatua lain voiman.

Toimivalta

Kaupunkiympäristölautakunta päätti siirtää hallintosäännön 10 luvun 1 §:n 3 momentin 1 kohdan mukaista toimivaltaansa tonttipäällikölle päättää hinnoista, maksuista, vuokrasta ja korvauksista sekä vapautuksesta toimialalle kohdistettavan maksun, korvauksen ja muun saatavan suorittamisesta siten, että palvelun päällikkö myöntää vapautuksen palvelun vastualueeseen tulevan maksun, korvauksen ja muun saatavan suorittamisesta 50 000 euroon saakka.

Lisätiedot

Taina Niemeläinen, kiinteistöasiantuntija, puhelin: 310 27335
taina.niemelainen(a)hel.fi

Liitteet

1 Yritystontit-tiimin päällikön päätös 20.5.2021 § 55



15.09.2022

Tonttipäällikkö

Muutoksenhaku

Oikaisuvaatimusohje, kaupunkiympäristölautakunta

Otteet

Ote

Vuokralainen

Otteen liitteet

Oikaisuvaatimusohje, kaupunkiympäristölautakunta
Liite 1

KYMP/Maanvuokralaskutus
Kymp/Make/Maanvuokrajärjestelmä
KYMP Myyntilaskut

Tiedoksi

Kymp/Make/Niemeläinen



Tonttipäällikkö

MUUTOKSENHAKUOHJEET

1

OHJEET OIKAISUVAATIMUKSEN TEKEMISEKSI

Pöytäkirjan 52 §.

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen)
- kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksaannista.

Oikaisuvaatimuksen on saavuttava Helsingin kaupungin kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Mikäli päätös on annettu tiedoksi postitse, asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Mikäli päätös on annettu tiedoksi sähköisenä viestinä, asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmen päivän kuluttua viestin lähettämisestä.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimustajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, on Helsingin kaupungin kaupunkiympäristölautakunta.

Oikaisuvaatimusviranomaisen asiointiosoite on seuraava:

Postiosoite

PL 58213
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
Kaupunkiymparisto@hel.fi

Käyntiosoite

Työpajankatu 8
Helsinki 58
<https://www.hel.fi/>

Puhelin

09 310 1691

Faksi

Y-tunnus

0201256-6

Tilinro

FI06 8000 1200 0626 37

Alv.nro

FI02012566



15.09.2022

Tonttipäällikkö

Sähköpostiosoite: helsinki.kirjaamo@hel.fi
Postiosoite: PL 10
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
Käyntiosoite: Pohjoisesplanadi 11-13
Puhelinnumero: 09 310 13700

Kirjaamon aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 08.15–16.00.

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisena. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava

- päätös, johon oikaisuvaatimus kohdistuu
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella päätöstä halutaan oikaistavaksi
- oikaisuvaatimuksen tekijä
- millä perusteella oikaisuvaatimuksen tekijä on oikeutettu tekemään vaatimuksen
- oikaisuvaatimuksen tekijän yhteystiedot

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä lähetetään pyynnöstä. Asiakirjoja voi tilata Helsingin kaupungin kirjaamosta.

**Helsingin kaupunki**

Kaupunkiympäristön toimiala

Maankäyttö ja kaupunkirakenne -
palvelukokonaisuus

Maaomaisuuden kehittäminen ja tontit

Pöytäkirja

6 (6)

15.09.2022

Tonttipäällikkö

Sami Haapanen
tonttipäällikkö

Päätös on sähköisesti allekirjoitettu.

Pöytäkirja on pidetty nähtävänä yleisessä tietoverkossa osoitteessa
www.hel.fi 15.09.2022.