



14.09.2022

Tonttipäällikkö

51 §**Maankäyttösopimuksen tekeminen Asunto Oy Helsingin Yliskyläntie 2:n kanssa 49. kaupunginosassa Laajasalossa liittyen asemakaavan muutosehdotukseen nro 12753**

HEL 2022-010792 T 10 01 00

Päätös

Tonttipäällikkö päätti tehdä tontin 91-49-17-3 omistajan Asunto Oy Helsingin Yliskyläntie 2:n (Y-tunnus 1030480-9) kanssa liitteen 2 mukaisen sopimuksen.

Samalla tonttipäällikkö päätti oikeuttaa sopimukset ja toiminnanohjaus - tiimin päällikön tai hänen valtuuttamansa henkilön allekirjoittamaan edellä mainitun sopimuksen ja tekemään siihen tarvittaessa vähäisiä teknisiä korjauksia ja tarkennuksia.

(MA149-10)

Päätöksen perustelut**Nykyinen asemakaava**

Tontilla on voimassa asemakaava nro 10074, joka on vahvistettu 28.5.1993. Siinä tontti on merkitty kuulumaan asuinkerrostalojen korttelialueeseen (AK). Tontin rakennusoikeus on 4 200 k-m².

Asemakaavan muutos

Tontilla on vireillä asemakaavan muutosehdotus nro 12753. Siinäkin tontti on merkitty kuulumaan asuinkerrostalojen korttelialueeseen (AK). Lisärakennusoikeus on 2 590 k-m².

Maankäyttösopimus

Asemakaavan muutos korottaa tontin 91-49-17-3 arvoa merkittävästi, joten maanomistajan kanssa on käyty kaupunginhallituksen 26.4.2021 (310 §) tekemän päätöksen mukaiset neuvottelut.

Neuvottelujen tuloksena on laadittu liitteenä 2 oleva sopimus, jonka mukaan maanomistaja suorittaa kaupungille 323 000 euron korvauksen osallistumisena yhdyskuntarakentamisen kustannuksiin.

Korvaus tulee maksaa neljän kuukauden kuluessa siitä, kun kaavamuu-
tuus on saanut lainvoiman.



14.09.2022

Tonttipäällikkö

Korvausta korotetaan sen nykyarvon säilyttämiseksi kaksi prosenttia vuodessa. Korotus lasketaan sopimuksen allekirjoittamispäivää seuraavan kuukauden alusta maksupäivää edeltävän kuukauden loppuun. Korotus pyöristetään lähimpään tuhanteen euroon.

AM-ohjelma (v)

Koska kaavamuutoksen ainoalle tontille sallitaan yksi uusi rakennusala, AM-ohjelman mukaisia ehtoja ei aseteta.

Toimivalta

Kaupunkiympäristölautakunnan 26.9.2017 (115 §) tekemän päätöksen mukaan tonttipäällikkö päättää maankäyttösopimuksen hyväksymisestä ja siihen liittyvistä aluejärjestelyistä 1 500 000 euron kokonaisuuteen saakka.

Lisätiedot

Tapio Laalo, tonttiasiamies, puhelin: 09 310 36442
tapio.laalo(a)hel.fi

Liitteet

- 1 Asemakaavaehdotus 12753
- 2 Sopimus

Muutoksenhaku

Oikaisuvaatimusohje, kaupunkiympäristölautakunta

Otteet**Ote**

Sopimusosapuoli

Kymp/Maankäyttösopimukset
Kymp/Asemakaavoitus

Otteen liitteet

Oikaisuvaatimusohje, kaupunkiympäristölautakunta

Liite 2

Liite 2

Tiedoksi

Kanslia/Villeneuve, Linden, Sippola-Alho ja Rämö
Kymp/Maka/Aska/ Huttunen