

**Tonttipäällikkö**

50 §**Maakaasuputken siirtämisestä sopiminen (Konala, tontti 32034/9)**

HEL 2022-010197 T 10 01 01 02

Ristipellontie 1

Päätös

Tonttipäällikkö hyväksyi Helsingin kaupungin ja Gasgrid Finland Oy:n (y-tunnus 3007894-1) välisen liitteenä 1 olevan maakaasuputkiston siirtämistä kohteessa Ristipellontie 1 koskevan sopimuksen seuraavin ehdoin:

- ennen maakaasuputkiston siirtosopimuksen allekirjoittamista tulee Helsingin kaupungin maanvuokralaisen Kiinteistö Oy Ristipellontie 1:n luovuttaa ja pantata kaupungille 728 000 euron suuruinen kiinnitys vuokraoikeuteen 91-32-34-8-L1 maakaasuputken siirtosopimuksen mukaisten velvoitteiden vakuudeksi ja allekirjoittaa yritystontit-tiimin päällikön päätöksen 28.6.2022 § 84 mukainen maanvuokrasopimuksen muutos, johon lisätään seuraavan sisältöinen laitoskiinnityksen panttaussitoumus:

"Vuokralainen panttaa vuokraoikeuteen 91-32-34-8-L1 ja sen rakennuksiin kohdistuvan 728 000 euron suuruisen sähköisen panttikirjan [asianumero] Helsingin kaupungille edellä mainitun maakaasuputken siirtosopimuksen mukaisten velvoitteiden vakuudeksi, jotka se on tällä sopimusmuutoksella ottanut vastattavakseen.

Mikäli vuokralainen jättää tähän maanvuokrasopimuksen muutokseen ja maakaasuputken siirtosopimukseen perustuvat korvaukset maksamatta, vuokranantajalla on oikeus vuokralaista enempää kuulematta voimassa olevan lain mukaisesti hakea pantin nojalla saatavansa parhaaksi katsomallaan tavalla.

Edellä todettu vakuus vapautetaan ja luovutetaan takaisin vuokralaiselle, kun vuokralainen on suorittanut maakaasuputken siirtosopimuksen mukaiset korvaukset mahdollisine viivästyskorkeineen ja perimiskuluneen."

Tonttipäällikkö valtuuttaa sopimukset ja toiminnanohjaus -tiimin päällikön allekirjoittamaan Helsingin kaupungin puolesta edellä mainitun maakaasuputkiston siirtosopimuksen ja tekemään siihen tarvittaessa vähäisiä teknisiä korjauksia ja tarkennuksia.

T1132-26



13.09.2022

Tonttipäällikkö

Päätöksen perustelut**Taustaa**

Kaupunki ja Gasgrid Finland Oy ovat neuvotelleet kaupungin omistaman tontin 32034/9 vuokralaisen, Kiinteistö Oy Ristipellontie 1:n (y-tunnus 3221157-4), kanssa tontin läheisyydessä kulkevan maakaasuputken siirtämisestä. Maakaasuputken siirtotarve johtuu kaupungin vuokralaisen tarpeesta.

Kiinteistö Oy Ristipellontie 1 on hakenut tontille asemakaavan muutosta ja vuokrannut alueella sijaitsevan rakennuksen tilaa vievälle kaupalle. Em. muutosten seurauksena maakaasuputken sijainti on toimintaan nähden liian lähellä rakennusta, joten se on siirrettävä turvaetäisyyssmääräysten mukaisesti.

Kaupunki/Maaomaisuuden kehittäminen ja tontit –palvelu tontin omistajana on osapuolena Gasgrid Finland Oy:n kanssa tehtävässä sopimuksessa, mutta siirrosta aiheutuvat kustannukset on käytyjen neuvottelujen ja maanvuokrasopimuksen muutoksen (Yritystontit -tiimin päällikkö 28.6.2022 § 84) perusteella sovittu tontin vuokralaisen maksettaviksi. Maakaasuputkiston omistajana Gasgrid Finland Oy:n on itse suunniteltava putkiston siirto sekä suoritettava siirto, joten siirron kustannukset on perusteltua korvata suoraan Gasgrid Finland Oy:lle.

Sopimuksen tarkoitus ja kohde

Sopimuksen tarkoituksena on sopia Gasgrid Finland Oy:n omistaman maakaasuputken siirtämiseen ja uudelleen sijoittamiseen sekä suojaamiseen liittyvästä toteutusvaiheesta ja kustannuksista. Hanke johtuu yksinomaan Helsingin kaupungin vuokralaisen tarpeesta. Gasgrid Finland Oy hyväksyy hankkeen ja suostuu myötävaikuttamaan siihen ja vastaamaan sen toteutuksesta korvausta vastaan sopimuksessa kuvattulla tavalla. Myös kaupunki hyväksyy hankkeen ja suostuu toimimaan sopimuksen osapuolena vastaten viime kädessä sen mukaisista oikeuksista ja velvollisuuksista Gasgrid Finland Oy:tä kohtaan. Gasgrid Finland Oy on kuitenkin tietoinen ja hyväksyy sen, että kaupunki tulee siirtämään sopimuksen mukaisista oikeuksista ja velvollisuuksista pääosan tontin vuokralaiselle, Kiinteistö Oy Ristipellontie 1:lle, säilyen kuitenkin edellä kerrotulla tavalla tämän sopimuksen mukaisena sopimusosapuolena Gasgrid Finland Oy:n suuntaan. Sopimus tullaan allekirjoittamaan aikaisintaan yhtäaikaaisesti maanvuokrasopimuksen muutoksen kanssa, jolla vuokralainen (Kiinteistö Oy Ristipellontie 1) ottaa vastatakseen kaupungin tarkemmin määrittelemistä tämän sopimuksen mukaisista kaupungin oikeuksista ja velvollisuuksista.



13.09.2022

Tonttipäällikkö

Sopimuksen kohde on määritelty seuraavasti:

”Hankkeeseen kuuluu maakaasun siirtoputkiston muutoksien toteutus- ja asennustöiden kustannusten korvaaminen seuraavassa kohteessa:

Kaasuputken (DN300) siirto n. 100 metriä, Ristipellontie 1, 00390 Helsinki. Siirtoputkisto sijoitetaan Helsingin kaupungin omistamalle tontille tai katualueelle. Tarkempi putken sijainti esitetään liitteen 1 kartassa ja se tarkentuu edelleen suunnittelun edetessä.”

Sopimusluonnos liitteineen on tämän päätöksen liitteenä 1.

Kustannusarvio

Ensisijaisesti tontin 32034/9 vuokralainen Kiinteistö Oy Ristipellontie 1 vastaa maakaasuputken siirron kustannuksista Gasgrid Finland Oy:lle. Kustannukset veloitetaan toteutuneiden kustannusten mukaisesti lisätynä Gasgridin hallinnollisilla kuluilla (12%). Sopimuksen mukaista kustannusarviota ei saa ylittää ilman erillistä neuvottelua/sopimusta osapuolten välillä.

Sopimuksen mukainen laskutusarvio on n. 728 000 (alv 0%) ja se laskutetaan kerralla työn valmistuttua vuoden 2023 loppuun mennessä suoraan Kiinteistö Oy Ristipellontie 1:ltä.

Toimivalta

Helsingin kaupungin hallintosäännön (kaupunginvaltuuston päätös 16.11.2016, § 291, tekninen tarkistus 3.5.2017, tekninen tarkistus ja täydennys 13.6.2018) 10 luvun 1 §:n 3 momentin 1-kohdan ja kaupunkiympäristölautakunnan päätöksen 15.5.2018 244 §:n mukaan tonttipäällikkö päättää palvelun vastuualueeseen kuuluvista korvauksista.

Lisätiedot

Elina Kuikanmäki, johtava tonttiasiamies, puhelin: 09 310 34008
elina.kuikanmaki(a)hel.fi

Liitteet

1 Sopimusluonnos

Muutoksenhaku

Oikaisuvaatimusohje, kaupunkiympäristölautakunta

Otteet**Ote**

Kaupunki

Otteen liitteet

Liite 1

Postiosoite

PL 58213
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
Kaupunkiympäristö@hel.fi

Käyntiosoite

Työpajankatu 8
Helsinki 58
<https://www.hel.fi/>

Puhelin

09 310 1691

Faksi**Y-tunnus**

0201256-6

Tilinro

FI06 8000 1200 0626 37

Alv.nro

FI02012566

**Helsingin kaupunki**

Kaupunkiympäristön toimiala

Maankäyttö ja kaupunkirakenne -
palvelukokonaisuus

Maaomaisuuden kehittäminen ja tontit

Pöytäkirja

4 (7)

13.09.2022

Tonttipäällikkö

Sopimusosapuolet

Oikaisuvaatimusohje, kaupunkiympäristö-
lautakunta
Liite 1

PostiosoitePL 58213
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
Kaupunkiympäristö@hel.fi**Käyntiosoite**Työpajankatu 8
Helsinki 58
<https://www.hel.fi/>**Puhelin**

09 310 1691

Faksi**Y-tunnus**

0201256-6

Tilinro

FI06 8000 1200 0626 37

Alv.nro

FI02012566



Tonttipäällikkö

MUUTOKSENHAKUOHJEET

1

OHJEET OIKAISUVAATIMUKSEN TEKEMISEKSI

Pöytäkirjan 50 §.

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen)
- kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Oikaisuvaatimuksen on saavuttava Helsingin kaupungin kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Mikäli päätös on annettu tiedoksi postitse, asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Mikäli päätös on annettu tiedoksi sähköisenä viestinä, asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmen päivän kuluttua viestin lähettämisestä.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulu- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, on Helsingin kaupungin kaupunkiympäristölautakunta.

Oikaisuvaatimusviranomaisen asiointiosoite on seuraava:

Postiosoite

PL 58213
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
Kaupunkiymparisto@hel.fi

Käyntiosoite

Työpajankatu 8
Helsinki 58
<https://www.hel.fi/>

Puhelin

09 310 1691

Faksi

Y-tunnus

0201256-6

Tilinro

FI06 8000 1200 0626 37

Alv.nro

FI02012566



13.09.2022

Tonttipäällikkö

Sähköpostiosoite: helsinki.kirjaamo@hel.fi
Postiosoite: PL 10
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
Käyntiosoite: Pohjoisesplanadi 11-13
Puhelinnumero: 09 310 13700

Kirjaamon aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 08.15–16.00.

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisena. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava

- päätös, johon oikaisuvaatimus kohdistuu
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella päätöstä halutaan oikaistavaksi
- oikaisuvaatimuksen tekijä
- millä perusteella oikaisuvaatimuksen tekijä on oikeutettu tekemään vaatimuksen
- oikaisuvaatimuksen tekijän yhteystiedot

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä lähetetään pyynnöstä. Asiakirjoja voi tilata Helsingin kaupungin kirjaamosta.

**Helsingin kaupunki**

Kaupunkiympäristön toimiala

Maankäyttö ja kaupunkirakenne -
palvelukokonaisuus

Maaomaisuuden kehittäminen ja tontit

Pöytäkirja

7 (7)

13.09.2022

Tonttipäällikkö

Sami Haapanen
tonttipäällikkö

Päätös on sähköisesti allekirjoitettu.

Pöytäkirja on pidetty nähtävänä yleisessä tietoverkossa osoitteessa
www.hel.fi 13.09.2022.