



19.08.2022

Tonttipäällikkö

48 §**Ratasmyllynkuja 3 (91-45-063-5), johtosiirtokustannusten korvaaminen vuokralaiselle, muutos**

HEL 2022-000269 T 10 05 00

Päätös

Tonttipäällikkö päätti muuttaa Helsingin kaupungin 45. kaupunginosan (Vartiokylä) osoitteessa Ratasmyllynkuja 3 sijaitsevan korttelin 91-45-063 tontin 5 vuokralaiselle Liikunta- ja Hyvinvointikeskus Puro Oy:lle (3004407-1) uudisrakennuksen rakentamisen vuoksi toteutettavan vesi- ja hulevesiviemärin siirtämisestä aiheutuneita ylimääräisiä kustannusten 3.8.2022 § 46 tehtyä aiempaa korvauspäätöstä siten, että korvaussumma on enintään 990 000 e (osa kustannuksista sisältää arvonlisäveron 24 %). Aikaisempi korvaussumma oli enintään 985 000 e. Työ laskutetaan toteutuneiden kustannusten mukaan.

Päätöksen perustelut

Hankkeen kustannuksista 3.8.2022 § 46 tehdyn tonttipäällikön korvauspäätöksen kustannuskoosteesta puuttui laskutettavaksi hyväksytyn, 6.5.2022 päivätyn laskun kustannukset 12 730,13 e. Tämä huomioon ottaen johtosiirtourakan toteutuksen kokonaiskustannukset ovat seuraavat:

- Urakan kustannukset taloudellisen loppuselvityksen mukaan 924 918,50 e (alv 0 %). Työn alkuvaiheessa ennen hankkeen arvonlisäverovelvolliseksi hakeutumista on korvattu urakan kustannuksista arvonlisäveroa 39 702,70 e. Urakan korvattava kokonaiskustannus yhteensä 964 621,20 e.
- Suunnittelukustannukset yhteensä 21 764,23 e (alv 0 %). Työn alkuvaiheessa ennen hankkeen arvonlisäverovelvolliseksi hakeutumista on korvattu suunnittelukustannuksista arvonlisäveroa 3 525,90 e. Suunnittelun korvattava kokonaiskustannus yhteensä 25 290,13 e.
- Kaiken kaikkiaan korvattavaa johtosiirrosta aiheutunutta kustannusta muodostui yhteensä 989 911,32 e.

Työ laskutetaan toteutuneiden ja erikseen hyväksytyjen kustannusten mukaisesti.



19.08.2022

Tonttipäällikkö

Ratasmyllynkuja 3:n tontille rakennetaan asemakaavan mukainen uudisrakennus liikuntakäyttöön. Ennen rakentamisen käynnistymistä on tontilla sijaitseva hulevesioja ja -putkisto sekä vesijohto siirrettävä pois uudisrakennuksen alueelta. Tontti on voimassa olevassa asemakaavassa 10989 osoitettu urheilutoimintaa palvelevien rakennusten korttelialueeksi (YU).

Kaupungin omistamien tonttien rakentamiskelpoisuudesta vastaava Kaupunkiympäristön toimialan Maaomaisuuden kehittäminen ja tontit -palvelu korvaa tontin vuokralaiselle johtosiirrosta aiheutuvat ylimääräiset kustannukset. Johtosiirtokustannuksista aiheutuu hankkeelle erityisen merkittäviä kustannuksia, joiden katsotaan olevan hankkeen käyttötarkoitus huomioon ottaen kohtuuttomia. Vuokralainen vastaa vuokrasopimuksen mukaisesti kustannuksellaan tontilla kulkevien kooltaan sekä siirtokustannuksiltaan tavanomaisten johtojen siirtämisestä.

Hankkeen pohjavesi- ja maaperäolosuhteet osoittautuivat teknisesti haastaviksi ja kaivanto jouduttiin alkuperäisestä suunnitelmasta poiketen tukemaan ponttaamalla. Tämän vuoksi hankkeen toteutuksen kustannukset kasvoivat ja 5.1.2022 (5 §) tehtyä tonttipäällikön päätöstä muutettiin 3.8.2022 (46 §) tehdyllä päätöksellä. Muutoksessa korotettiin hyväksytyä korvaussummaa 851 140 eurosta 985 000 euroon.

Kaupunginhallituksen johtamisen jaosto on 15.5.2018 (244 §) päättänyt siirtää kaupunkiympäristölautakunnan hallintosäännön 10 luvun 1 § 3 momentin 1 kohdan toimivaltaa päättää hinnoista, maksuista, vuokrasta ja korvauksista sekä vapautuksesta toimialalle kohdistettavan maksun, korvauksen tai muun saatavan suorittamisesta kaupunkiympäristötoimialan palveluiden päälliköille siten, että palvelun päällikkö päättää palvelun vastuualueeseen kuuluvista korvauksista.

Lisätiedot

Satu Järvinen, tiimipäällikkö, puhelin: 09 310 39225
satu.jarvinen(a)hel.fi

Liitteet

1 Laskutusohje korvauksensaajalle

Muutoksenhaku

Oikaisuvaatimusohje, kaupunkiympäristölautakunta

Otteet

Ote
Korvauksensaaja

Otteen liitteet
Oikaisuvaatimusohje, kaupunkiympäristö-

**Helsingin kaupunki**

Kaupunkiympäristön toimiala

Maankäyttö ja kaupunkirakenne -
palvelukokonaisuus

Maaomaisuuden kehittäminen ja tontit

Pöytäkirja

3 (3)

19.08.2022

Tonttipäällikkö

lautakunta

Liite 1

Kymp/Make/Kelpo
Kuva/Liikuntapaikat**Postiosoite**PL 58213
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
Kaupunkiympäristö@hel.fi**Käyntiosoite**Työpajankatu 8
Helsinki 58
<https://www.hel.fi/>**Puhelin**

09 310 1691

Faksi**Y-tunnus**

0201256-6

Tilinro

FI06 8000 1200 0626 37

Alv.nro

FI02012566