



20.06.2022

Tonttipäällikkö

43 §**Asuntojen keskimääräisen enimmäishinnan eli hintapuitteen tarkistaminen (Sörnäinen, Kalasatama, Nihti, tontti 10668/6, entinen tontti 10668/1)**

HEL 2021-006427 T 10 01 01 02

Sompasaarenlaituri 22

Päätös

Tonttipäällikkö päätti tarkistaa Helsingin kaupungin ja YIT Suomi Oy:n välillä 5.5.2021 allekirjoitettua toteutussopimusta siten, että Asunto Oy Helsingin Nihdin Kulmalle (Y-tunnus 3189934-6) ajaksi 16.3.2022 - 31.12.2085 vuokratun tontin 10668/6 (osoite Sompasaarenlaituri 22) asuntojen keskimääräinen enimmäishinta eli hintapuite on 5 093,00 euroa/as-m² (sis. alv 24 %) aikaisemman hintapuitteen 4 850 euroa/as-m² (sis. alv 24 %) sijasta 31.12.2022 saakka muutoin entisin ehdoin.

(A1110-335)

Päätöksen perustelut**Asian tausta**

Kaupunkiympäristölautakunta päätti 4.2.2020 (65 §) järjestää Kalasataman Nihdin Lukki-nimisen korttelin 10688 asuinkerrostalotontteja (AK, AK-1) 1 - 4 koskevan laatukilpailun ja hyväksyä tarjouspyynnön (kilpailuohjelman).

Samalla lautakunta hyväksyi osana tarjouspyyntöä ja sen liitteenä olevaa toteutussopimusta, että tontin 10668/1 (nykyinen tontti 6) asuntojen keskimääräinen velaton enimmäismyyntihinta eli hintapuite on 4 850 euroa/as-m² muutoin tarjouspyynnössä mainituin ehdoin. Hintapuite sisältyy toteutussopimukseen.

Kaupunkiympäristölautakunta päätti 6.10.2020 (580 §) Nihdin laatukilpailun perusteella valita tontin 10668/1 (nykyisen tontin 6) varauksen saajaksi ja toteuttajaksi parhaimman kilpailuehdotuksen ”Luoto” esittäneen YIT Suomi Oy:n (Y-tunnus 1565583-5) ehdolla, että kaupunginvaltuusto hyväksyy mainitun tontin osalta liitteenä 1 olevan toteutussopimuksen ja että YIT Suomi Oy sitoutuu noudattamaan mainitun tontin varausehtoina po. sopimuksessa sovittuja ehtoja.

Kaupunginvaltuusto päätti 20.1.2021 (12 §), että kaupunki tekee päätöksen liitteenä 3 olevan toteutussopimuksen.



20.06.2022

Tonttipäällikkö

Kaupunginhallitus päätti 25.1.2021 (71 §) oikeuttaa tonttipäällikön tai tämän valtuuttaman allekirjoittamaan toteutussopimuksen sekä tekemään siihen tarvittaessa vähäisiä muutoksia.

Helsingin kaupunki ja YIT Suomi Oy ovat allekirjoittaneet 5.5.2021 tonttia 10668/1 (nykyinen tontti 6) koskevan toteutussopimuksen.

YIT Suomi On esittänyt liitteenä 1 oleva hakemuksella tontin 10668/6 hintapuitteen korottamista 5 450,00 euroon/as-m² (sis. alv 24 %) hakemuksessa esitetyin perusteluin.

Hitas-työryhmä päätti kokouksessaan 7/2022 (17.5.2022) lausuntonaan kaupunkiympäristön toimialalle puoltaa tontille 10668/6 toteutettavan Asunto Oy Helsingin Nihdin Kulman velattomaksi korotetuksi hankintarvoksi (hintapuitteeksi) 5 093,00 euroa/as-m² (alv 24 %). Hankintarvo ei sisällä liiketilan eikä liiketilaa palvelevien autopaikkojen (2 kpl) kustannuksia. Liiketilat ja mainitut autopaikat voidaan myydä erillisinä osakkeina. Hankinta-arvopäätös (hintapuittepäätös) on voimassa 31.12.2022 saakka, jonka jälkeen hankinta-arvopäätös raukeaa. Suhdannetilanne on merkittävästi muuttunut koronapandemian ja Ukrainan sodan aiheuttamien materiaali- ja energiakustannusten vuoksi. Asunto Oy Helsingin Nihdin Kulman hintapuitteen korotuksesta päättää tonttipäällikkö.

Kaupunginhallituksen täytäntöönpanopäätöksen perusteella tonttipäällikkö on toimivaltainen päättämään toteutussopimuksen vähäisestä muutoksesta ja tontin 10668/6 hintapuitteen tarkistamisesta.

Lisätiedot

Martti Tallila, johtava kiinteistölakimies, puhelin: 09 310 36449
martti.tallila(a)hel.fi

Liitteet

1 Hakemus

Muutoksenhaku

Oikaisuvaatimusohje, kaupunkiympäristölautakunta

Otteet**Ote**

Vuokralainen

Kalasadamaprojekti

Hitas-työryhmä

Otteen liitteet

Oikaisuvaatimusohje, kaupunkiympäristölautakunta

Liite 1

Liite 1

Liite 1

Postiosoite

PL 58213
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
Kaupunkiymparisto@hel.fi

Käyntiosoite

Työpajankatu 8
Helsinki 58
<https://www.hel.fi/>

Puhelin

09 310 1691

Faksi**Y-tunnus**

0201256-6

Tilinro

FI06 8000 1200 0626 37

Alv.nro

FI02012566



20.06.2022

Tonttipäällikkö

Kymp/Make/Pitkäaikainen
vuokraus

Liite 1

Tiedoksi

Kymp/Aspa/Kuitunen
Kymp/Maka/Make/Tallila