



07.06.2022

Tonttipäällikkö

39 §**Asuntotontin (kerrostalo, 3 650 k-m²) myyminen Kiinteistö Oy Ilmarisen Talo 123:lle sääntelemättömiä vapaarahoitteisia vuokra-asuntoja varten (Pasila, Pohjoinen Postipuisto, tontti 17114/11)**

HEL 2022-003473 T 10 01 01 01

Rullakkokuja 12, Metsäläntie 12 a

Päätös

Tonttipäällikkö päätti myydä Kiinteistö Oy Ilmarisen Talo 123:lle (Y-tunnus 2797138-4), jäljempänä ”ostaja” Helsingin kaupungin 17. kaupunginosan (Pasila) korttelin 17114 tontin 11 (kiinteistötunnus 91-17-114-11, pinta-ala 1 704 m², os. Rullakkokuja 12) asuntotarkoituksiin 3 376 250 euron kauppahinnalla liitteenä 1 olevan kauppakirjaluonnoksen mukaisesti sekä seuraavin ehdoin:

- Kauppakirja on allekirjoitettava viimeistään 30.11.2022, ellei kaupunki myönnä ostajalle hakemuksesta perustellusta syystä määrää aikaa pidennystä.

Kaupanteossa noudatetaan edellä mainittua kauppahintaa 30.11.2022 saakka. Mikäli kaupunki myöntää ostajalle kaupan tekemiselle asetettuun määräaikaan pidennystä, kauppahintaa korotetaan sen nykyarvon säilyttämiseksi 1.12.2022 alkaen kaupantekopäivään saakka kolmen (3) prosentin suuruisella vuotuisella korolla.

- Kaupunki ei vastaa ostajalle mahdollisesti aiheutuvista haitoista, vahingoista eikä kustannuksista, kuten suunnittelu ja muista kuluista, jotka ostajalle saattavat aiheutua siitä, että päätös kiinteistön myynnistä oikaisuvaatimuksen, kunnallisvalituksen tai ylemmän toimielimen päätöksen johdosta muuttuu tai kumoutuu tai sen lainvoimaistuminen viivästyy.
- Kauppahinta maksetaan kokonaisuudessaan korotuksineen kaupungin osoittamalle pankkitilille ennen kiinteistökauppakirjan allekirjoittamista.

Samalla tonttipäällikkö päätti oikeuttaa sopimukset ja toiminnanohjaustiimin päällikön tai tämän valtuuttaman allekirjoittamaan edellä mainitun kauppakirjan ja tekemään siihen tarvittaessa vähäisiä teknisiä korjauksia ja tarkennuksia.



07.06.2022

Tonttipäällikkö

Tonttipäällikkö päätti merkitä tonttia 17114/11 koskevan lyhytaikaisen vuokrasopimuksen (vuokraustunnus A1117-209) päättymään kauppakirjan allekirjoittamisen yhteydessä.

Päätöksen perustelut

Kaupunkiympäristölautakunta päätti 3.10.2017 (135 §) siirtää kaupunkiympäristölautakunnan hallintosäännön 16 luvun 1 §:n 2 momentin 6 kohdan toimivaltaa myydä tai vaihdossa luovuttaa kiinteistöjä tai rakennuksia kaupunginhallituksen vahvistamissa rajoissa kaupunkiympäristön toimialan maankäyttö ja kaupunkirakenne -palvelukokonaisuuden maaomaisuuden kehittäminen ja tontit -palvelun tonttipäällikölle siten, että tonttipäällikkö on toimivaltainen päättämään kiinteistöjen myymisestä ilman euromääräistä ylärajaa, jos luovutus perustuu kiinteistökaupan esisopimukseen.

Kauppa perustuu Helsingin kaupunginvaltuuston päätöksen 8.9.2021 (268 §) perusteella Helsingin kaupungin ja Keskinäinen Eläkevakuutusyhtiö Ilmarisen välillä 3.5.2022 allekirjoitettuun kiinteistökaupan esisopimukseen. Tämän vuoksi tonttipäällikkö on toimivaltainen päättämään kaupasta.

Päätös on tonttia 17114/11 koskevan kaupunginvaltuuston päätöksen 8.9.2021 (268 §) ja kiinteistökaupan esisopimuksen ehtojen mukainen sekä noudattaa kaupungin vakiintuneita käytäntöjä.

Muilta osin perustelut ilmenevät liitteenä 2 olevasta muistiosta.

Lisätiedot

Anu Kumara, kiinteistölakimies, puhelin: 09 310 34013
anu.kumara(a)hel.fi

Liitteet

- 1 Kauppakirjaluonnos
- 2 Muistio
- 3 Kaupungin toimintaohje tonttien rakennuttajille
- 4 Maaperän tilan tietojärjestelmän kohderaportti

Muutoksenhaku

Oikaisuvaatimusohje, kaupunkiympäristölautakunta

Otteet

Ote
Ostaja

Otteen liitteet
Oikaisuvaatimusohje,
kaupunkiympäristölauta-

**Helsingin kaupunki**

Kaupunkiympäristön toimiala

Maankäyttö ja kaupunkirakenne -
palvelukokonaisuus

Maaomaisuuden kehittäminen ja tontit

Pöytäkirja

3 (3)

07.06.2022

Tonttipäällikkö

kunta

Liite 1

Liite 2

Liite 3

Liite 4

KYMP/Kaupunginkaupat/Maankäyttösopim

Liite 1

ukset

Liite 2

KYMP/Maaomaisuus/Kaupat

Liite 1

Liite 2

Tiedoksi

Kanslia/Ahlroos ja Hoppula

PostiosoitePL 58213
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
Kaupunkiymparisto@hel.fi**Käyntiosoite**Työpajankatu 8
Helsinki 58
<https://www.hel.fi/>**Puhelin**

09 310 1691

Faksi**Y-tunnus**

0201256-6

Tilinro

FI06 8000 1200 0626 37

Alv.nro

FI02012566