

**Tonttipäällikkö**

37 §**Asuntotontin (kerrostalo, 3 550 k-m²) myyminen sääntelemättömiä vapaarahoitteisia omistusasuntoja varten (Pasila, Postipuisto, tontti 17122/5)**

HEL 2022-005182 T 10 01 01 01

Postiljooninkatu 13

Päätös

Tonttipäällikkö päätti myydä S-Pankki Tontti Erikoissijoitusrahastolle (Y-tunnus 2838474-7), jäljempänä ”ostaja” Helsingin kaupungin 17. kaupunginosan (Pasila) korttelin 17122 tontin 5 (kiinteistötunnus 91-17-122-5, pinta-ala 1 679 m², os. Postiljooninkatu 13) asuntotarkoituksiin 3 019 200 euron kauppahinnalla liitteenä 1 olevan kauppakirjaluonnoksen mukaisesti sekä seuraavin ehdoin:

- Kauppakirja on allekirjoitettava viimeistään 31.10.2022, ellei kaupunki myönnä ostajalle hakemuksesta perustellusta syystä määrääntä pidennystä.

Kaupanteossa noudatetaan edellä mainittua kauppahintaa 31.10.2022 saakka. Mikäli kaupunki myöntää ostajalle kaupan tekemiselle asetettuun määräaikaan pidennystä, kauppahintaa korotetaan sen nykyarvon säilyttämiseksi 1.11.2022 alkaen kaupantekopäivään saakka kolmen (3) prosentin suuruisella vuotuisella korolla.

- Kaupunki ei vastaa ostajalle mahdollisesti aiheutuvista haitoista, vahingoista eikä kustannuksista, kuten suunnittelu ja muista kuluista, jotka ostajalle saattavat aiheutua siitä, että päätös kiinteistön myynnistä oikaisuvaatimuksen, kunnallisvalituksen tai ylemmän toimielimen päätöksen johdosta muuttuu tai kumoutuu tai sen lainvoimaistuminen viivästyy.
- Kauppahinta maksetaan kokonaisuudessaan korotuksineen kaupungin osoittamalle pankkitilille ennen kiinteistökauppakirjan allekirjoittamista.

Samalla tonttipäällikkö päätti oikeuttaa sopimukset ja toiminnanohjauksiin tiimipäällikön tai tämän valtuuttaman allekirjoittamaan edellä mainitun kauppakirjan ja tekemään siihen tarvittaessa vähäisiä teknisiä korjauksia ja tarkennuksia.



06.06.2022

Tonttipäällikkö

Päätöksen perustelut

Kaupunkiympäristölautakunta päätti 3.10.2017 (135 §) siirtää kaupunkiympäristölautakunnan hallintosäännön 16 luvun 1 §:n 2 momentin 6 kohdan toimivaltaa myydä tai vaihdossa luovuttaa kiinteistöjä tai rakennuksia kaupunginhallituksen vahvistamissa rajoissa kaupunkiympäristön toimialan maankäyttö ja kaupunkirakenne -palvelukokonaisuuden maaomaisuuden kehittäminen ja tontit -palvelun tonttipäällikölle siten, että tonttipäällikkö on toimivaltainen päättämään kiinteistöjen myymisestä ilman euromääräistä ylärajaa, jos luovutus perustuu kiinteistökaupan esisopimukseen.

Kauppa perustuu Helsingin kaupunginvaltuuston päätöksen 30.8.2017 (301 §) perusteella Helsingin kaupungin ja Fira Oy:n ostajan lukuun välillä 28.2.2018 allekirjoitettuun toteutus sopimukseen ja kiinteistökaupan esisopimukseen. Tämän vuoksi tonttipäällikkö on toimivaltainen päättämään kaupasta.

Päätös on tonttia 17122/5 koskevan kaupunginvaltuuston päätöksen 30.8.2017 (301 §) ja kiinteistökaupan esisopimuksen ehtojen mukainen sekä noudattaa kaupungin vakiintuneita käytäntöjä.

Muilta osin perustelut ilmenevät liitteenä 2 olevasta muistiosta.

Lisätiedot

Anu Kumara, kiinteistölakimies, puhelin: 09 310 34013
anu.kumara(a)hel.fi

Liitteet

- 1 Kauppakirjaluonnos
- 2 Muistio
- 3 Kaupungin toimintaohje tonttien rakennuttajille
- 4 Maaperän tilan tietojärjestelmän kohderaportti

Muutoksenhaku

Oikaisuvaatimusohje, kaupunkiympäristölautakunta

Otteet

Ote
Ostaja

Otteen liitteet
Oikaisuvaatimusohje,
kaupunkiympäristölautakunta
Liite 1
Liite 2
Liite 3



06.06.2022

Tonttipäällikkö

Vuokralainen ja toteuttaja

Liite 4
Oikaisuvaatimusohje,
kaupunkiympäristölautakuunta

Liite 1

Liite 2

Liite 3

Liite 4

KYMP/Kaupunginkaupat/Maankäyttösopimukset

Liite 1

Liite 2

KYMP/Maaomaisuus/Kaupat

Liite 1

Liite 2

Tiedoksi

Kanslia/Ahlroos ja Hoppula