

**Tonttipäällikkö**

---

**35 §****Toteutussopimusta ja kiinteistökaupan esisopimusta koskevan sovintosopimuksen ja päättämissopimuksen hyväksyminen (Keski-Pasila, tornialueen aloitusalue)**

HEL 2022-006986 T 10 01 01 01

**Päätös**

Tonttipäällikkö päätti hyväksyä liitteenä 1 olevan Senaatti-kiinteistöjen (Y-tunnus 1503388-4), YIT Suomi Oy (Y-tunnus 1565583-5) ja Helsingin kaupungin (Y-tunnus 0201256-6) välisen Helsingin kaupungin 17. kaupunginosan (Pasila, Keski-Pasila) tornialueen aloitusalueen toteutussopimusta ja kiinteistökaupan esisopimusta koskevan sovintosopimuksen sekä liitteenä 2 olevan esisopimuksen päättämissopimuksen.

Lisäksi tonttipäällikkö päätti oikeuttaa Kaupunkiympäristön toimialajohtajan tai hänen valtuuttamansa allekirjoittamaan Helsingin kaupungin osalta edellä mainitut sovintosopimuksen ja kiinteistökaupan esisopimuksen päättämissopimuksen sekä tarvittaessa tekemään niihin vähäisiä korjauksia ja tarkistuksia.

**Päätöksen perustelut**

Kaupunginvaltuusto päätti 28.11.2018 (380 §) valita HHR arkkitehtuuri- ja toteutuskilpailun voittajaksi YIT Rakennus Oy:n suunnitteluratkaisullaan Trigoni. Lisäksi valtuusto päätti hyväksyä kilpailun voittajan kanssa tehtävät toteutussopimuksen ja kiinteistökaupan esisopimuksen. Sopimusten mukaisesti kaupunki olisi luovuttanut myymällä omistamastaan yleisestä alueesta 91-17-9903-5 noin 1 925 m<sup>2</sup>:n suuruinen määräalan ja tilasta 91-432-1-26 noin 1 025 m<sup>2</sup>:n suuruisen määräalan. Määräalat oli tarkoitus luovuttaa toteutussopimuksen mukaisia, myöhemmin kaavoitettavia aloitusalueen tontteja varten.

Helsingin kaupunki ja Senaatti-kiinteistöt kiinteistönomistajina ja myyjinä sekä YIT Suomi Oy (entinen YIT Rakennus Oy) kiinteistön ostajana ja hankkeen toteuttajana ovat allekirjoittaneet 8.2.2019 Keski-Pasilan Tornialueen Aloitusalueen Toteutussopimuksen ja siihen liittyvän kiinteistökaupan esisopimuksen.

YIT Suomi Oy ilmoittanut julkisesti 22.12.2021 sijoittajauutisessaan markkinalle vetäytyvänsä Tornialueen aloitusalueen -hankkeesta ja käynnistävänsä neuvottelut sopimuksen purkamiseksi Senaatti kiinteistöjen ja Helsingin kaupungin kanssa. Kiinteistönomistajat ovat katso- neen julkisen ilmoituksen rikkovan osapuolten välistä toteutussopimus-



30.05.2022

**Tonttipäällikkö**

---

ta. Sijoittajauutinen ja sen jälkeen tehty kiinteistönomistajien ilmoitus rikkomuksesta, on käynnistänyt sopimusten päättämistä koskevat neuvottelut. Neuvotteluiden tuloksena sopijapuolet ovat päättäneet yhteisymmärryksessä päättää toteutussopimuksen ja kiinteistön kauppaa koskevan esisopimuksen allekirjoittamalla sovintosopimuksen ja kiinteistökaupan esisopimuksen päättämissopimuksen, joiden ehtoissa sovitaan tarkemmin sopimusten päättämisestä.

**Toimivalta**

Hallintosäännön mukaan toimialalautakunnan yleinen toimivalta määräytyy 10 luvun 1 §:n 3 momentin 1 kohdan mukaan seuraavasti:

Ellei toimivallasta ole muutoin säädetty tai määrätty, toimialalautakunta omalla toimialallaan päättää tai hyväksyy perusteet ja rajat, joiden mukaan viranomainen päättää,

- hinnoista, maksuista, vuokrista ja korvauksista sekä vapautuksesta toimialalle kohdistettavan maksun, korvauksen ja muun saatavan suorittamisesta.

Kaupunkiympäristölautakunta päätti siirtää hallintosäännön 10 luvun 1 §:n 3 momentin 1 kohdan mukaista toimivaltaansa päätti hinnoista, maksuista, vuokrista ja korvauksista sekä vapautuksesta toimialalle kohdistettavan maksun, korvauksen ja muun saatavan suorittamisesta kaupunkiympäristön toimialan palveluiden päälliköille, rakennukset ja yleiset alueet -palvelukokonaisuuden tekniselle johtajalle sekä maankäyttö- ja kaupunkirakenne -palvelukokonaisuuden tontit-yksikön päällikölle ja maanhankinta-tiimin päällikölle seuraavasti:

**Palvelun päällikkö**

- päättää palvelun vastuualueeseen kuuluvista korvauksista.

Koska sovintosopimuksessa päätetään kaupungille maksettavasta korvauksesta on tonttipäällikkö Maaomaisuuden kehittäminen ja tontit -palvelun päällikkönä toimivaltainen päättämään asiasta.

**Lisätiedot**

Anu Kumara, kiinteistölakimies, puhelin: 09 310 34013  
anu.kumara(a)hel.fi

**Liitteet**

- 1 Sovintosopimus
- 2 Esisopimuksen päättämissopimus

**Muutoksenhaku**

**Postiosoite**  
PL 58213  
00099 HELSINGIN KAUPUNKI  
Kaupunkiymparisto@hel.fi

**Käyntiosoite**  
Työpajankatu 8  
Helsinki 58  
<https://www.hel.fi/>

**Puhelin**  
09 310 1691  
**Faksi**

**Y-tunnus**  
0201256-6

**Tilinro**  
FI06 8000 1200 0626 37  
**Alv.nro**  
FI02012566



**Tonttipäällikkö**

---

Oikaisuvaatimusohje, kaupunkiympäristölautakunta

**Otteet**

**Ote**

YIT Suomi Oy

Senaatti-kiinteistöt

Kymp/Maaomaisuus/Kaupat

Kanslia/Taso

Kaupunkiympäristön toimiala

**Otteen liitteet**

Oikaisuvaatimusohje, kaupunkiympä-  
ristölautakunta

Liite 1

Liite 2

Liite 1

Liite 2

Liite 1

Liite 2

Liite 1

Liite 2

Liite 1

Liite 2



30.05.2022

Tonttipäällikkö

---

## **MUUTOKSENHAKUOHJEET**

**1**

### **OHJEET OIKAISUVAATIMUKSEN TEKEMISEKSI**

#### **Pöytäkirjan 35 §.**

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

#### **Oikaisuvaatimusoikeus**

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen)
- kunnan jäsen.

#### **Oikaisuvaatimusaika**

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksi-saannista.

Oikaisuvaatimuksen on saavuttava Helsingin kaupungin kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Mikäli päätös on annettu tiedoksi postitse, asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Mikäli päätös on annettu tiedoksi sähköisenä viestinä, asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmen päivän kuluttua viestin lähettämisestä.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimustajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

#### **Oikaisuvaatimusviranomainen**

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, on Helsingin kaupungin kaupunkiympäristölautakunta.

Oikaisuvaatimusviranomaisen asiointiosoite on seuraava:



30.05.2022

**Tonttipäällikkö**

---

Sähköpostiosoite: helsinki.kirjaamo@hel.fi  
Postiosoite: PL 10  
00099 HELSINGIN KAUPUNKI  
Käyntiosoite: Pohjoisesplanadi 11-13  
Puhelinnumero: 09 310 13700

Kirjaamon aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 08.15–16.00.

**Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö**

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisena. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava

- päätös, johon oikaisuvaatimus kohdistuu
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella päätöstä halutaan oikaistavaksi
- oikaisuvaatimuksen tekijä
- millä perusteella oikaisuvaatimuksen tekijä on oikeutettu tekemään vaatimuksen
- oikaisuvaatimuksen tekijän yhteystiedot

**Pöytäkirja**

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä lähetetään pyynnöstä. Asiakirjoja voi tilata Helsingin kaupungin kirjaamosta.

**Helsingin kaupunki**

Kaupunkiympäristön toimiala

Maankäyttö ja kaupunkirakenne -  
palvelukokonaisuus

Maaomaisuuden kehittäminen ja tontit

**Pöytäkirja**

6 (6)

30.05.2022

**Tonttipäällikkö**

---

Sami Haapanen  
tonttipäällikkö

Päätös on sähköisesti allekirjoitettu.

Pöytäkirja on pidetty nähtävänä yleisessä tietoverkossa osoitteessa  
[www.hel.fi](http://www.hel.fi) 30.05.2022.