

**Tonttipäällikkö**

33 §**Tontin myyminen Kiinteistö Oy Wood City Toimisto II:lle osto-option perusteella (Länsisatama, tontti 20007/21**

HEL 2022-006762 T 10 01 01 01

Jätkäsaarenlaituri 3

Päätös

Tonttipäällikkö päätti

A

myydä Helsingin kaupungin ja Kiinteistö Oy Wood City Toimisto II:n (y-tunnus 3098026-5) väliseen maanvuokrasopimukseen sisältyvän osto-option perusteella tontin 20007/21 (kiinteistötunnus 91-20-7-21, os. Jätkäsaarenlaituri 3) mainitulle yhtiölle.

Kiinteistökaupassa noudatetaan seuraavaa sekä liitteestä 1 ilmeneviä ehtoja:

1

Kauppahinta perustuu virallisen elinkustannusindeksin ”lokakuu 1951 = 100” pistelukua 100 vastaavaan yksikköhintaan 30,75 euroa/k-m².

Tontin kauppahintaa laskettaessa käytettävä rakennusoikeuden määrä on rakennusluvan mukainen 6 482 k-m². Kauppahinta määräytyy kaupantekohetkellä viimeksi julkaistulla elinkustannusindeksin pisteluvulla korjatun edellä mainitun rakennusoikeuden yksikköhinnan mukaisesti.

Informatiivisesti todettakoon, että hintatasossa 4/2022 (ind. 2121)

tontin kauppahinta olisi kokonaisuudessaan neljämiljoonaa kaksisataa-kaksikymmentäseitsemäntuhatta kuusisataayhdeksän euroa (4 227 609).

B

merkitä Helsingin kaupungin ja Kiinteistö Oy Wood City Toimisto II:n välisen Helsingin kaupungin 20. kaupunginosan (Länsisatama) korttelin 20007 tontin 21 vuokrasopimuksen nro 26294 (vuokraustunnus L1120-138) päättymään mainitun tontin kauppakirjan allekirjoittamisen yhteydessä.

C



20.05.2022

Tonttipäällikkö

oikeuttaa sopimukset ja toiminnanohjaus -tiimin päällikön tai hänen valtuuttamansa henkilön allekirjoittamaan Helsingin kaupungin puolesta edellä mainitun kauppakirjan sekä tarvittaessa tekemään siihen vähäisiä korjauksia ja tarkennuksia.

L1120-138

Päätöksen perustelut

Tontin vuokralainen on 19.5.2022 päivättyllä hakemuksellaan pyytänyt, että tontti myytäisiin sille Wood City II –toimistohanketta varten.

Hakemus liitteenä 2.

Tontin myynti perustuu voimassa olevan maanvuokrasopimuksen nro 26294 (vuokraustunnus L1120-138) mukaisen osto-optiota koskevan ehdon täyttämiseen (Kylk 15.2.2022 § 96).

Tonttipäällikkö voi delegointipäätösten nojalla päättää myydä kiinteistöjä ilman euromääräistä ylärajaa, jos luovutus perustuu vuokrasopimuksen osto-optioehtoon (kaupunginhallituksen johtamisen jaoston päätös 22.5.2017, 90 §, hallintosääntö 16 luku 1§2 mom 6-kohta).

Lisätiedot

Elina Kuikanmäki, johtava tonttiasiamies, puhelin: 09 310 34008
elina.kuikanmaki(a)hel.fi

Liitteet

- 1 Kauppakirjaluonnos
- 2 Hakemus toimistotontin myymisestä

Muutoksenhaku

Oikaisuvaatimusohje, kaupunkiympäristölautakunta