

**Tonttipäällikkö**

27 §**Hankinta, asiantuntijalausunto maanvuokra/maanvuokran nousun vaikutuksesta asumisen kustannuksiin ja asuntojen hintoihin**

HEL 2022-006564 T 02 08 02 01

Päätös

Tonttipäällikkö päätti hankkia Faltera Oy:ltä (Y-tunnus: 1861243-5) asiantuntijaselvitystyön tarkastelemaan, kuinka maanvuokra/maanvuokran nousu vaikuttaa asumisen kustannuksiin ja asuntojen hintoihin yhtiön tarjouksen mukaisesti. Hankinnan ennakoitu arvolisäveron hinta on 20 000 e.

Päätöksen perustelut

Tontit-yksikkö valmistelee parhaillaan päättyvien asuntotonttien maanvuokrasopimusten uusimiseen liittyviä periaatteita. Asian valmistelussa on tarpeen taloustieteellisistä lähtökohdista ja tutkimustietoon perustuen selvittää, mitkä ovat maanvuokrasopimusten ja erityisesti uusittavien maanvuokrasopimusten vaikutukset asuntojen hintoihin ja vuokriin.

Asiantuntijaselvitystyön pienhankinta toteutettiin Helsingin kaupungin pienhankintaohjeen mukaisesti suoraan hankintana. Suoraan hankintaperusteena on hankintatarpeen erityislaatuisuus, jonka suorittamiseksi tarjouksesta ilmenevillä asiantuntijoilla on koulutuksensa ja kokemuksen perustella selvästi parhaat edellytykset tehtävän (tieteellinen asiantuntijalausunto) hoitamiseen. Asiantuntijat ovat esim. osa tutkimusryhmää, joka tutkii parhaillaan Helsingissä viime vuosina uusittujen asuntotonttien maanvuokrasopimusten vaikutuksia asuntojen hintoihin ja vuokriin.

Lisätiedot

Kim Anttonen, projektisuunnittelija, puhelin: 09 310 28050
kim.anttonen(a)hel.fi

Muutoksenhaku

Muutoksenhaku hankintapäätökseen, pienhankinnat, kaupunkiympäristölautakunta

Otteet**Ote**

Tarjoaja

Otteen liitteet

Muutoksenhaku hankintapäätökseen, pienhankinnat, kaupunkiympäristölautakunta

Postiosoite

PL 58213
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
Kaupunkiympäristö@hel.fi

Käyntiosoite

Työpajankatu 8
Helsinki 58
<https://www.hel.fi/>

Puhelin

09 310 1691

Faksi**Y-tunnus**

0201256-6

Tilinro

FI06 8000 1200 0626 37

Alv.nro

FI02012566