

**Tonttipäällikkö**

---

**17 §****Nurmijärvellä sijaitsevan Röykän sairaala-alueen myynti**

HEL 2022-003804 T 10 01 01 01

**Päätös**

Tonttipäällikkö päätti myydä Röykkä Invest Oy:lle (3275597-7) Nurmijärven kunnassa sijaitsevan Röykän sairaala-alueen 1 500 000 euron velattomasta kauppahinnasta liitteenä 1 olevan kauppakirjaluonnoksen mukaisin ehdoin. Kokonaisuus muodostuu joka muodostuu kiinteistöistä Röykän Sairaala 543-404-31-0, Kaitala 543-409-15-2, Kaitalan Pää 543-409-15-11, Kaitalan Selkä 543-409-15-10, Kaitalan-Harju 1 543-409-15-4, Kaitalan-Harju 2 543-409-15-5 ja Karhula 543-409-15-3.

Samalla tonttipäällikkö päätti oikeuttaa sopimukset ja toiminnanohjaus –tiimin päällikön tai hänen valtuuttamansa henkilön allekirjoittamaan Helsingin kaupungin puolesta edellä mainitun kauppakirjan ja tarvittaessa tekemään siihen vähäisiä korjauksia ja tarkennuksia.

**Päätöksen perustelut**

Kaupunginhallituksen 22.6.2020 hyväksymässä Helsingin kaupungin toimitilastrategiassa todetaan: ” Kaupungilla ei ole tiloja, joita se ei tarvitse omassa käytössään tai joiden omistamiseen ei liity muita strategisia syitä tai pitkän tähtäimen palvelutilatarpeita. Säilytettävät arvokennukset, kuten muut kaupungin omistamat rakennukset, ovat aina käytössä.”

Kaupungilla ei ole tiedossa omaa käyttöä rakennuksille, joten myynti on perusteltua, etenkin ottaen huomioon vanhojen rakennusten korkeat vuosittaiset ylläpito- ja korjauskulut.

**Kohde ja kiinteistötiedot**

Röykän sairaala sijaitsee Nurmijärven pohjoisosassa Sääksjärven rannalla. Myytävien kiinteistöjen yhteispinta-ala on noin 22.9 ha. Alueella on noin 20 eri ikäistä ja kuntoista rakennusta, joiden kokonaisala on noin 11 300 k-m<sup>2</sup>. Viime vuosina rakennusten huolto- ja ylläpitokustannukset ovat ilman henkilöstö- menoja olleet suuruusluokkaa 300 000 euroa vuodessa.

Samanaikaisesti tämän kaupan kanssa myydään myös kaupungin omistamat viereiset Natura-alueet Suomen valtiolle luonnonsuojelutarcoituksiin, jonka jälkeen kaupungilla ei ole maanomistusta Röykässä.



01.04.2022

**Tonttipäällikkö**

---

**Myynti**

Myyntin toteutti Newsec Advisory Finland Oy. Myynti toteutettiin avoimena tarjouskilpailuna, jossa ratkaisi paras hinta.

Määräaikaan 11.2.2022 mennessä kohteesta tehtiin 6 tarjousta. Ostajan tarjous 1 500 000 euroa oli korkein.

Kauppahintaa voidaan kohteen sijainti ja luonne huomioon ottaen pitää kaupungin kannalta hyväksyttävänä ja alueen käypää arvoa vastaavana.

**Toimivalta**

Kaupunkiympäristölautakunnan 3.10.2017 (§ 135) tekemän päätöksen ja hallintosäännön 16 luvun 1 §:n 2 momentin 6 kohdan mukaan tonttipäälliköllä on oikeus päättää myydä kiinteistöjä kokonaisarvon ollessa yli 500 000 euroa ja enintään 1 500 000 euroa.

**Lisätiedot**

Tom Qvisén, projektipäällikkö, puhelin: 09 310 34201  
tom.qvisen(a)hel.fi

**Liitteet**

- 1 Kauppakirjaluonnos
- 2 Kartta

**Muutoksenhaku**

Oikaisuvaatimusohje, kaupunkiympäristölautakunta

**Otteet****Ote**

Ostaja

Tarjouksentekijät

KYMP Rakennus- ja kiinteistökaupat

**Otteen liitteet**

Oikaisuvaatimusohje, kaupunkiympäristölautakunta

Liite 1

Liite 2

Oikaisuvaatimusohje, kaupunkiympäristölautakunta

Liite 1

Liite 2

Liite 1

Liite 2