

HELSINGIN KAUPUNKI

jota edustaa kaupunkiympäristön lautakunta

Y-tunnus 0201256-6

PL 2200

00099 HELSINGIN KAUPUNKI

helsinki.kirjaamo@hel.fi

10.02.2022

TIEDOKSI:

Kiinteistökehityspäällikkö

Ilkka Aaltonen

ilkka.aaltonen@hel.fi

**HELSINGIN KAUPUNGIN SITOUMUS MAKSAA / VELVOITTAA SOPIMUSOSA-
PUOLI MAKSAMAAN 100.000 EURON KORVAUS**

Interavanti Oyj on kääntynyt otsikkoasiassa toimistomme puoleen. Allekirjoittaneella on ollut käytettävissä seuraavat asiakirjat:

- Kauppakirja, jolla myyty vuokra-alueella tontilla 91-20-272-4 sijaitseva rakennus laitteet ja rakennelmat sähkö- ja muine rakennukseen liittyvine liittymineen. Osoite: Vanha talvitie 1 00580 Helsinki. Liite 1.
- Helsingin kaupunginhallituksen päätös 33/16.9.2019. Kaupunkiympäristölautakunnan päätös 18/11.6.2019. Diaarinumero HEL 2019-006279: Tontin varaaminen Lehto Asunto Oy:lle ja Helsingin seudun opiskelija-asuntosäätiö sr:lle opiskelija-asuntojen suunnittelua varten (Sörnäinen tontti 10575/6). Liite 2.
- Helsingin kaupunki, kaupunkiympäristö. Maaomaisuuden kehittäminen ja tontit. Varausehdot tontille 10575/6. Kohta 3: *Varauksensaajan tulee maksaa Interavanti Oyj:lle 100 000 euron korvaus nykyisen tontilla olevan rakennuksen hallintaoikeudesta luopumisesta. Korvaus tulee olla maksettuna ennen pitkäaikaisen maanvuokrasopimuksen allekirjoittamista.* Liite 3.
- Lainhuutotodistus 29.1.2022. Rekisteriyksikkö 91-10-575-6. Alkuperäinen kohde 91-10-272-4. Alkuperäinen tontti on lakkautettu. Liite 4.
- Rasitustodistus 29.1.2022. Rekisteriyksikkö 91-10-575-6. Vuokra-oikeus 15.12.2021. Vuokralainen: Helsingin seudun opiskelija-asuntosäätiö sr 0116514-9. Liite 5.
- Ilkka Aaltosen sähköposti (19.6.2019) Veikko M Vuoriselle. Helsingin kaupungin ilmoitus korvauksen määrästä ja perusteesta. Liite 6.
- Kiinteistö Oy Vanha Talvitie 1 (Y-tunnus 0709737-8) on sulautunut 31.12.2017 Interavanti Oyj:n (Y-tunnus 0680026-0). Liite Ytj:n rekisteriote. Liite 7.

Edellä kirjatuihin asiakirjoihin on esitelty Helsingin kaupungin velvoite maksaa tai velvoittaa ”varauksensaaja” maksamaan päämiehelleni 100.000 euron määrä, kun kauppakirjan perusteella tapahtunut rakennuksen hallintaoikeuden luopuminen on tapahtunut. Korvauksen maksaminen on tullut tapahtua ennen kuin pitkäaikainen maanvuokrasopimus on allekirjoitettu.

KORVAUS ON REALISOITUNUT JA SEN MAKSAMINEN ON VIIVÄSTYNYT

Korvauksen 100.000 euroa, maksaminen on aktualisoitunut varausehtojen, osapuolten sopimusehtojen ja maanvuokrasopimuksen allekirjoittamisen ja vuokraoikeuden kiinnittämisen jälkeen.

Interavanti Oyj:n näkemyksen mukaan Helsingin kaupungin on tullut huolehtia siitä, että:

- Kaupunki ilmoittaa Interavanti Oyj:lle, kun kaupunki on solminut kolmannen osapuolen kanssa sopimuksen tontin varaamisesta.
- Kaupunki huolehtii ja vastaa siitä Interavanti Oyj:lle, että tontin varaaja / maanvuokrasopimuksen vuokralainen on maksanut Interavanti Oyj:lle sovitun 100.000 euron korvauksen ennen maanvuokrasopimuksen allekirjoittamista.

Edellä kirjatun asiakirja-aineiston perusteella voidaan todeta, että kaupunki ei ole tehnyt kyseisiä ilmoituksia tai huolehtinut siitä, että Interavanti Oyj:lle olisi maksettu sovittu korvaus.

Interavanti Oyj katsoo, että korvaus 100.000 euroa on määrän ja perusteen osalta riidaton. Interavanti Oyj haluaa osaltaan sopia asian sovinnollisesti ja pyytää, että Helsingin kaupunki ryhtyy seuraaviin toimenpiteisiin:

- pyytää, että Helsingin kaupunki editoi Interavanti Oyj:lle maanvuokrasopimuksen.
- Interavanti Oyj vaatii kohteliaammin, että Helsingin kaupunki maksaa Interavanti Oyj:lle korvauksen 100.000 euroa tai osoittaa sen tahon ja ne toimenpiteet, joiden perusteella muu taho olisi vastuussa korvauksen maksamisesta. Interavanti Oyj:n näkemyksen mukaan määrälle 100.000 euroa on alkanut kertyä viivästyskorkoa korkolain mukaisesti 16.9.2019 lukien / Kaupunginhallituksen päätös 16.9.2019.
- Korvaus tulee maksaa Interavanti Oyj:n tilille:
 - FI57 1571 3000 0201 65, NDEAFIHH.

Pyydämme kohteliaammin Helsingin kaupungin vastauksen 7.3.2022 mennessä. Vastaus ja yhteydenotot pyydetään toimittamaan seuraavasti:

JTK LAW OY
 Jari Korhonen
 Myllykuja 9
 10300 Raasepori
 045 2580101
 jaritapani.korhonen@kolumbus.fi

Laati

Interavanti Oyj:n asiamies

Raasepori 10.02.2022

Jari Korhonen
 Oikeustieteen kandidaatti
 Kauppatieteen maisteri

Liitteet: 1 – 6. Kaupungin omia päätöksiä ei ole liitetty.