

SOVINTOSOPIMUS

Tämä sovintosopimus ("Sopimus") on tehty seuraavien osapuolten välillä:

- (1) Lehto Asunnot Oy, y-tunnus 0189229-0 (**Lehto**); ja
 - (2) Helsingin kaupunki, y-tunnus 0201256-6 (**Kaupunki**);
- (1) - (2) jäljempänä yhdessä **Osapuolet** ja kukin yksin **Osapuoli**.

TAUSTA JA TARKOITUS

- (A) Osapuolilla on ollut erimielisyyksiä varauspäätöksen (liite 1) erityisten varausehtojen kohdasta 3.
- (B) Osapuolet sopivat nyt tällä sopimuksella niistä ehdoista, joilla Lehto maksaa Kaupungille 100.000,00 (satatuhatta) euroa.
- (C) Osapuolet ovat lisäksi keskustelleet välillään olevan erimielisyyden sovinnollisesta ratkaisemisesta. Tämän Sopimuksen allekirjoituksin Osapuolet toteavat, että erimielisyyden ratkaisemiseksi tehtävät toimenpiteet sovitaan täytettäväksi Sopimuksen mukaisilla toimilla, eikä Kaupungilla ole Lehdolle muita vaatimuksia ko. asiaan liittyvistä seikoista, joita on käsitelty ennen Sopimuksen allekirjoittamista.

1 SOVINTOSOPIMUKSEN EHDOT

- 1.1 Tämän Sopimuksen tarkoituksena on määritellä Osapuolten vastuut ja veloitteet Sopimuksen voimaantulon jälkeen.
- 1.2 Osapuolet ovat päässeet avoimna olleiden asioiden osalta yhteisymmärrykseen ja sopivat seuraavaa:
 - (i) Lehto maksaa Kaupungin lähettämää laskua vastaan 100.000 euroa kertakaikkisena sovintokorvauksena;
 - (ii) Laskun maksuaika on 30 päivää laskun sähköisestä toimittamisesta; ja
 - (iii) Kaupunki maksaa 100.000 euroa Interavanti Oyj:lle ja toimittaa tästä maksusta kuitin Lehdolle 60 päivän kuluessa siitä, kun Lehto on maksanut sovintokorvauksen Kaupungille.
 - (iv) Sovintomaksun edellytyksenä on, että asian käsittelyssä tai päätöksenteossa mukana olleet [Kaupungin työntekijät], kuten Ilkka Aaltonen ja Miia Pasuri, tai heidän lähipiirinsä eivät hyödy taloudellisesti tai muutoin tämän Sopimuksen mukaisen maksun suorittamisesta, mikä vahvistetaan tämän Sopimuksen allekirjoituksin.

2 TULKINTA JA ERIMIELISYYDET

- 2.1 Tämä Sopimus käsittää Osapuolten välisen tämän Sopimuksen aihetta koskevan sopimuksen ja yhteisymmärryksen kokonaisuudessaan ja se syrjäyttää siihen liittyvät Osapuolten aiemmat sopimukset sekä muut kirjalliset tai suulliset välipuheet. Tämän Sopimuksen katsotaan olevan Osapuolten yhteisen luonnostelun ja neuvottelun tulos.

3 SOVELLETTAVA LAKI JA ERIMIELISYYDET

- 3.1 Tähän Sopimukseen sovelletaan Suomen lakia.

3.2 Tästä Sopimuksesta aiheutuvat riidat ratkaistaan lopullisesti yleisessä tuomioistuimessa.

4 SOPIMUKSEN VOIMASSAOLO

4.1 Mikäli Kaupunki ei ole maksanut Sopimuksen mukaista maksua 14 päivän kuluessa Lehdon vaatimuksesta, jonka voi esittää kohdan 1.2 (iii) mukaisen määräajan jälkeen, tämä Sopimus ei ole voimassa ja Kaupunki on velvollinen palauttamaan sovintokorvauksen Lehdolle välittömästi.

5 SOPIMUSKAPPALEET

Tästä Sopimuksesta on tehty [kaksi] samanlaista kappaletta, yksi kummallekin Osapuolelle.

Helsingissä []. päivänä [●]kuuta 2022

LEHTO ASUNNOT OY

Nimi:
Asema:

Nimi:
Asema:

HELSINGIN KAUPUNKI

Nimi:
Asema:

Nimi:
Asema:

LIITTEET:

Liite 1

Varauspäätös