

**Tonttipäällikkö**

15 §**ALP-1 -tontin (kerrostalo, 5 874 k-m²) myyminen Asunto Oy Helsingin Samlalle ja Ålandsbanken Lunastustontti I Ky:lle sääntelemättömiä vapaarahoitteisia omistusasuntoja varten (Länsisatama, Jätkäsaari, tontti 20834/4)**

HEL 2022-000152 T 10 01 01 01

Gibraltarinaukio 5

Päätös

Maaomaisuuden kehittäminen ja tontit -palvelun tonttipäällikkö päätti myydä Helsingin kaupungin 20. kaupunginosan (Länsisatama) korttelin 20834 tontin 4 (kiinteistötunnus 91-20-834-4, pinta-ala 1 986 m², os. Gibraltarinaukio 5) Asunto Oy Helsingin Samlalle (Y-tunnus 3179031-6, omistusosuus 50/100) ja Ålandsbanken Lunastustontti I Ky:lle (Y-tunnus 2911226-8, omistusosuus 50/100), jäljempänä: Ostajat, asuntotarkoitukseen 7 287 750,00 euron kauppahinnalla ja liitteenä nro 1 olevan kauppakirjaluonnoksen mukaisilla ehdoilla.

Samalla tonttipäällikkö päätti merkitä tontin lyhytaikaisen vuokrauksen (asuntotonttitiimin päällikkö 13.8.2021, 124 §, A1120-449) päättymään tontin kauppakirjan allekirjoittamisen yhteydessä.

Edelleen tonttipäällikkö päätti oikeuttaa sopimukset ja toiminnanohjaus -tiimin päällikön tai hänen valtuuttamansa henkilön allekirjoittamaan Helsingin kaupungin puolesta edellä mainitun kauppakirjan ja tarvittaessa tekemään siihen vähäisiä korjauksia ja tarkennuksia.

Lopuksi tonttipäällikkö päätti, ettei kaupunki vastaa Ostajille aiheutuvista kustannuksista ja mahdollisista vahingoista, kuten suunnittelu- ja muista kuluista, jotka Ostajille saattavat aiheutua esimerkiksi siitä, että tämä päätös oikaisuvaatimuksen, kunnallisvalituksen tai ylemmän toimielimen päätöksen johdosta muuttuu tai sen lainvoimaistuminen viivästyy.

Päätöksen perustelut

Tontti on varattu kaupunkiympäristölautakunnan päätöksellä 5.3.2019 (113 §) ja tontille on vahvistettu myyntiperiaatteet kaupunginvaltuuston päätöksellä 17.2.2021 (30 §). Kaupunginhallitus päätti 19.4.2021 (290 §) valtuuttaa tonttipäällikön tai tämän valtuuttaman myymään Länsisataman Jätkäsaarella sijaitsevan asuin-, liike-, toimisto- ja palvelurakennusten tontin (ALP-1) 20834/4 kaupunginvaltuuston päätöksen 17.2.2021 (30 §) mukaisesti, joten tonttipäällikkö on toimivaltainen



02.03.2022

Tonttipäällikkö

päättämään asiasta. Muilta osin perustelut ilmenevät liitteenä 2 olevasta muistiosta.

Lisätiedot

Kristian Berlin, kiinteistölakimies, puhelin: 09 310 36438
kristian.berlin(a)hel.fi

Liitteet

- | | |
|---|-----------------------------|
| 1 | Kauppakirja |
| 2 | Perustelumuistio |
| 3 | Pelastustien sijaintikartta |

Muutoksenhaku

Oikaisuvaatimusohje, kaupunkiympäristölautakunta

Otteet**Ote**

Ostajat

Kaupungin kiinteistökaupat

Yhteistyötahot Jätkäsaaressa

Otteen liitteet

Oikaisuvaatimusohje, kaupunkiympäristölautakunta

Liite 1

Liite 3

Liite 1

Liite 2

Liite 3

Liite 1

Liite 3

Tiedoksi

Kanslia/Taso/Sipilä

Kanslia/Taso/Tynkkynen

Kanslia/Taso/Vikman

Maka/Kamu/Rantalainen

Maka/Aska/Kaijansinkko

Rya/Roha/Mukkala

Keha/Rakentamispalveluliikelaitos/Kaupunkiteknii-
nen/Hägg

Maka/Make/Berlin