



15.02.2022

Tonttipäällikkö

12 §**Maankäyttösopimuksen tekeminen Asunto Oy Siltavoudintie 9-11:n kanssa liittyen asemakaavan muutosehdotukseen nro 12742 (91-28-57-1)**

HEL 2022-001800 T 10 01 00

Päätös

Tonttipäällikkö päätti tehdä tontin 91-28-57-1 (Oulunkylä) omistajan Asunto Oy Siltavoudintie 9-11:n (Y-tunnus 0234209-8) kanssa maankäyttösopimuksen liitteen 1 mukaisin ehdoin. Maankäyttökorvaus on 192 000 euroa.

Samalla tonttipäällikkö päätti oikeuttaa sopimukset ja toiminnanohjaustiimin tiimipäällikön tai hänen valtuuttamansa henkilön allekirjoittamaan edellä mainitun sopimuksen ja tekemään siihen tarvittaessa vähäisiä muutoksia, tarkennuksia ja täydennyksiä.

(MA128-10)

Päätöksen perustelut**Sopimuksen kohde**

Helsingin kaupungissa sijaitseva rakennettu tontti 91-28-57-1 (Oulunkylä, Patola).

Tontti kuuluu täydennysrakentamisen määräaikaiseen alueelliseen edistämiskokeiluun (MAPO-2).

Asemakaavan muutosehdotus

Tontilla on vireillä asemakaavan muutos, joka mahdollistaa uuden asuinkerrostalon rakentamisen muodostettavalle tontille 28057/7. Tontille on osoitettu rakennusoikeutta yhteensä 1 650 k-m². Vanhat rakennukset säilyvät ja niille muodostetaan oma tontti 28057/6.

Maankäyttösopimus

Asemakaavan muutos korottaa tontin arvoa merkittävästi, joten maanomistajan kanssa on käyty kaupunginhallituksen 26.4.2021 (310 §) tekemän päätöksen mukaiset neuvottelut.

Neuvottelujen tuloksena on laadittu liitteenä 1 oleva sopimus, jonka mukaan maanomistaja sitoutuu suorittamaan kaupungille 192 000 eu-



15.02.2022

Tonttipäällikkö

ron korvauksen osallistumisena yhdyskuntarakentamisen kustannuksiin.

Toimivalta

Kaupunkiympäristölautakunnan 26.9.2017 (115 §) tekemän päätöksen mukaan tonttipäällikkö päättää maankäyttösopimuksen hyväksymisestä ja siihen liittyvistä aluejärjestelyistä 1 500 000 euron kokonaisuuteen saakka.

Lisätiedot

Kirsi Federley, johtava tonttiasiamies, puhelin: 09 310 36451

kirsi.federley(a)hel.fi

Tom Qvisén, projektipäällikkö, puhelin: 09 310 34201

tom.qvisen(a)hel.fi

Liitteet

- 1 Sopimusluonnos
- 2 Asemakaavan muutoksen nro 12742 kartta

Muutoksenhaku

Oikaisuvaatimusohje, kaupunkiympäristölautakunta

Otteet**Ote**

Sopimusosapuoli

KYMP Maankäyttösopimukset

Otteen liitteet

Oikaisuvaatimusohje, kaupunkiympäristölautakunta

Liite 1

Liite 2

Liite 1

Liite 2

Tiedoksi

Kaupunginkanslia/Nelskylä, Villeneuve, Sippola-Alho, Lindén